ภาคผนวกที่ 7

เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

7.1 ช่องทางการติดต่อโครงการ ในกรณีชุมชนใกล้เคียงได้รับผลกระทบ/ความเสียหาย จากการก่อสร้างโครงการ (QR Code)

7.2 สัญญาว่าจ้างของบริษัทรับเหมาก่อสร้าง

TEKA CONSTRUCTION บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

28 ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทร : 02-965-9995 Fax : 02-195-9315

สัญญาซื้อขายวัสดุอุปกรณ์

เลขที่สัญญา « SRT-ง.1-M-004/2566 ».

โครงการ « SHUSH RATCHATHEWI »

เจ้าของงาน « บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) »

ต้นฉบับ TEKA

ซื้อ-ขายวัสดุอุปกรณ์ งานกระจกอลูมิเนียมส่วนงานห้องพัก และส่วนกลาง (Façade)

สัญญานี้ทำขึ้น ณ บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 5 มกราคม 2567 ระหว่าง บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน) โดย นายวีระศักดิ์ วานิชวัฒน์ กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สำนักงาน

[redacted]

ข้อ 1 ข้อตกลงซื้อ – ขาย วัสดุอุปกรณ์

ผู้ซื้อตกลงซื้อและผู้ขายตกลงจัดหาวัสดุอุปกรณ์สำหรับงาน ซื้อ-ขายวัสดุอุปกรณ์ งานกระจกอลูมิเนียมส่วน

[redacted]

ข้อ 2 เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

2.1 แบบรูปรายการก่อสร้าง

2.2 รายการประกอบแบบ

2.3 ใบเสนอราคาและบัญชีแสดงรายการก่อสร้าง

2.4 เอกสารสำคัญอื่นๆ

[redacted]

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ขายจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ซื้อ โดยผู้ขายไม่มีสิทธิเรียกค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นจากมูลค่างานตามสัญญาที่ได้ตกลงกันไว้แล้วในสัญญานี้ คำวินิจฉัยของผู้ซื้อให้เป็นที่สิ้นสุด

ข้อ 3 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา (PERFORMANCE BOND)

[redacted]

เจ้าของงานรับมอบงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Completion)

ข้อ 4 เงินค่าวัสดุอุปกรณ์ล่วงหน้า (ADVANCE PAYMENT)

ภายหลังจากที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายลงนามสัญญาฉบับนี้เป็นที่เรียบร้อย ผู้ซื้อตกลงชำระเงินค่าวัสดุอุปกรณ์

[redacted]

ล่วงหน้าครบถ้วนแล้ว เว้นแต่ผู้ขายส่งมอบวัสดุอุปกรณ์ล่าช้าไม่เป็นไปตามแผนงานหรือปฏิบัติผิดสัญญาหรือกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญานี้ไม่ว่าด้วยเหตุผลใดก็ตาม หากผู้ซื้อยังหักคืนเงินค่าวัสดุอุปกรณ์ล่วงหน้าไม่ครบถ้วน ผู้ซื้อมีสิทธิเรียกเก็บเงินค่าวัสดุอุปกรณ์ล่วงหน้าดังกล่าวคืนจากธนาคารได้ทันทีโดยมิต้องเรียกจากผู้ขาย

FRAMETEK
Window and Door Co., Ltd.
บริษัท เฟรมเทค วินโดว์ แอนด์ ดอร์ จำกัด

ข้อ 5 การจ่ายเงินค่าวัสดุอุปกรณ์

5.1 ผู้ซื้อจะจ่ายเงินค่าวัสดุอุปกรณ์ให้แก่ผู้ขายเป็นรายเดือ
ได้รับมอบวัสดุอุปกรณ์ซึ่งผู้ขายได้ส่งมอบมายังหน่วยงานและได้รับก
ผู้บริหารเดียวกันหรือเป็นบริษัทในเครือเดียวกับผู้ขาย โดยผู้ขาย
เรียบร้อยแล้วตามแผนงานให้แก่ "ผู้จัดการโครงการ" ซึ่งเป็นตัวแทน
วัสดุอุปกรณ์ที่ส่งมอบ หากถูกต้องครบถ้วนและได้รับการติดตั้งเป็น

[redacted]

ผู้ขายภายใน 30 (สามสิบ) วัน ทั้งนี้ ผู้ขายต้องทำรายงานประจำเดือนตามข้อ 7.2 ส่งให้กับผู้ซื้อพร้อมกับการตั้งเบิกประจำเดือนด้วย

ถ้าผู้ขายยื่นเอกสารส่งมอบวัสดุอุปกรณ์ล่าช้ากว่าเวลาที่กำหนดไว้ เป็นระยะเวลาเท่าใดก็ตาม กำหนดวันจ่ายเงินก็จะยืดออกไปเท่ากับระยะเวลาที่ผู้ขายยื่นเอกสารส่งมอบวัสดุอุปกรณ์ช้าเช่นกัน โดยผู้ขายไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากผู้ซื้อทั้งสิ้น

การชำระเงินของผู้ซื้อมิได้หมายถึงการยอมรับความถูกต้องของวัสดุอุปกรณ์ ผู้ขายรับรองว่าวัสดุอุปกรณ์ที่ผู้ขายจัดส่งให้แก่ผู้ซื้อตามสัญญาฉบับนี้ มีคุณภาพดีถูกต้องตามมาตรฐาน หากในภายหลังตรวจสอบพบว่าวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าวไม่ถูกต้องตามรูปแบบรายการตามที่ได้ตกลงกัน ผู้ขายต้องนำวัสดุอุปกรณ์ชิ้นใหม่มาเปลี่ยนทดแทนให้ภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับจากวันที่รับแจ้ง หากผู้ขายไม่ดำเนินการจัดหาวัสดุอุปกรณ์มาแทนที่ตามคำสั่งดังกล่าว ผู้ซื้อจะระงับการจ่ายเงินค่าวัสดุอุปกรณ์จนกว่าผู้ขายจะจัดหาวัสดุอุปกรณ์มาทดแทนถูกต้องเป็นที่เรียบร้อย โดยผู้ขายไม่มีสิทธิโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

สำหรับการชำระค่าวัสดุอุปกรณ์งวดสุดท้าย ซึ่งเป็นช่วงหลังจากงานแล้วเสร็จ (Practical Completion) ผู้ซื้อหรือตัวแทนผู้ซื้อไม่จำเป็นต้องตรวจรับมอบงานและอนุมัติการเบิกจ่าย จนกว่าผู้ขายหรือผู้รับจ้างติดตั้งซึ่งมีผู้บริหารเดียวกันหรือเป็นบริษัทในเครือเดียวกันจะทำงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Completion) ทั้งหมด รวมถึงผู้ขายและผู้รับจ้างติดตั้งจะต้องตรวจสอบและแก้ไขความเสียหายของงานตามสัญญาให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ปราศจากความชำรุดบกพร่องใดๆ

5.2 ผู้ซื้อจะหักเงินค่าประกันผลงานจำนวน 5% (ร้อยละห้า) ของมูลค่าวัสดุอุปกรณ์ในผลงานแต่ละงวดที่ผู้ขายส่งมอบไว้ โดยผู้ซื้อจะคืนเงินประกันผลงานที่หักไว้นี้ให้แก่ผู้ขาย หลังจากที่เจ้าของงานได้ออกหนังสือรับรองงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ (Certificate of Final Completion) และผู้ขายได้มีหนังสือขอคืนเงินประกันผลงานดังกล่าวไปยังผู้ซื้อแล้ว โดยผู้ขายจะต้องนำหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารพาณิชย์ในประเทศในจำนวนเงินที่เท่ากับเงินประกันผลงานทั้งหมดที่หักไว้ ตามแบบและข้อความที่ผู้ซื้อเห็นชอบ มีกำหนดการค้ำประกันเป็นเวลา 24 (ยี่สิบสี่) เดือนนับจากวันที่เจ้าของงานรับมอบงานและออกหนังสือรับรองงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามสัญญา ส่งมอบให้กับผู้ซื้อในวันที่รับคืนเงินประกันผลงานดังกล่าวเพื่อเป็นหลักประกันผลงานแทน ทั้งนี้ ผู้ซื้อจะคืนหนังสือค้ำประกันผลงานดังกล่าวให้แก่ผู้ขาย เมื่อผู้ขายพ้นภาระผูกพันตามสัญญานี้

5.3 ผู้ซื้อมีสิทธิระงับหรือหน่วงเหนี่ยวหรือไม่จ่ายเงินค่าวัสดุอุปกรณ์ เมื่อพบว่า

5.3.1 ผู้ขายไม่แก้ไขซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือข้อบกพร่อง ตามที่ผู้ซื้อตรวจรับมอบงานตรวจพบ

5.3.2 ลูกจ้างของผู้ขายที่ทำงานภายในโครงการนี้ ได้เรียกร้องหรือฟ้องคดีต่อศาลแรงงาน เพื่อเรียกร้องค่าเสียหาย ค่าจ้าง ค่าชดเชยใดๆ จากผู้ขาย และการเรียกร้องนั้นทำให้ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ผู้ซื้อมีสิทธิหักค่าจ้างทั้งหมดหรือบางส่วนเพื่อชำระแก่ลูกจ้างเหล่านั้น โดยผู้ขายจะไม่ใช้สิทธิโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น และให้ถือว่าผู้ซื้อได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้กับผู้ขายตามสัญญาแล้ว ในกรณีเช่นนี้ ผู้ขายจะต้องออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้ซื้อ

5.3.3 ภายหลังการตรวจรับงานแต่ละงวดแล้ว ผู้ขายยังคงรับผิดชอบคุณภาพของงานต่อไป ผู้ซื้อมีสิทธิจะหน่วงเหนี่ยวหรือไม่จ่ายเงินค่างวด หากตรวจพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นในผลงานที่ตรวจรับแล้วในงวดก่อนหน้านี้และผู้ขายเพิกเฉยที่จะทำการซ่อมแซมให้แล้วเสร็จทันก่อนมีการเบิกเงินงวดที่จะท[redacted]

ข้อ 6 กำหนดเวลาแล้วเสร็จ และสิทธิของผู้ซื้อในการบอกเลิกสัญญา

[redacted]

ข้อ 7 การรายงานความก้าวหน้า

7.1 ผู้ขายจะต้องจัดทำรายงานประจำวัน ซึ่งแสดงปริมาณของวัสดุอุปกรณ์โดยละเอียด วัสดุอุปกรณ์ที่เข้า–ออกจากสถานที่ก่อสร้างและอื่นๆ ที่เหมาะสมส่งให้แก่ผู้ซื้อภายใน 24 (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง นับตั้งแต่ผู้ขายได้ส่งมอบวัสดุอุปกรณ์ในวันนั้นแล้วเสร็จ

7.2 ผู้ขายจะต้องจัดทำรายงานประจำเดือน ซึ่งสรุปปริมาณวัสดุอุปกรณ์ที่ได้ทำการส่งมอบ โดยคิดเปอร์เซ็นต์เปรียบเทียบกับแผนการดำเนินงานที่วางไว้เป็นรูปกราฟ พร้อมทั้งสรุปปัญหา อุปสรรคและวิธีการแก้ไขหรืออื่นๆ ที่เหมาะสม โดยจัดทำเป็นรูปเล่มให้เรียบร้อยส่งให้แก่ผู้ซื้อพร้อมกับการตั้งเบิกเงินงวด

7.3 ผู้ขายจะต้องจัดบุคลากรที่มีอำนาจเต็มเพื่อเข้าร่วมประชุมกับผู้ซื้อและวิศวกรที่ปรึกษา ณ สถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 (หนึ่ง) ครั้ง เพื่อติดตามความก้าวหน้าของงาน และร่วมปรึกษาหารือเพื่อแก้ปัญหาและอุปสรรคต่างๆ ในระหว่างการก่อสร้าง หรือตามที่ผู้ซื้อเห็นควร

ข้อ 8 ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของวัสดุอุปกรณ์

เมื่อผู้ขายส่งมอบวัสดุอุปกรณ์แล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ซื้อได้รับมอบวัสดุอุปกรณ์จากผู้ขาย หรือจากผู้ขายรายใหม่ในกรณีที่ผู้ขายผิดสัญญาและผู้ซื้อใช้สิทธิเลิกสัญญาตามข้อ 6 หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นแก่วัสดุอุปกรณ์นี้ภายในกำหนด 30 (สามสิบ) เดือน นับตั้งแต่วันที่ผู้ซื้อได้รับมอบวัสดุอุปกรณ์ครบถ้วนเรียบร้อยสมบูรณ์ และวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าวได้ทำการติดตั้งที่อาคารแล้วเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ และสามารถใช้งานได้ดีตามคุณสมบัติตามสัญญานี้ และเจ้าของงานได้ออกหนังสือรับรองงานแล้วเสร็จสมบูรณ์เป็นที่เรียบร้อย ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้ขาย อันเกิดจากใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา หรือไม่ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้ขายจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ซื้อไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้ขายบิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ซื้อ หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ซื้อกำหนด ให้ผู้ซื้อมีสิ[redacted]ค่าใช้จ่ายทั้งหมด การที่ผู้ซื้อทำการนั้นเอ[redacted]

การแก้ไขหรือซ่อมแซมกรณีมีเหตุชำรุดเสียหายซึ่งปรากฏภายในเวลาที่กำหนดข้างต้นนั้น ผู้ขายยังคงต้องรับผิดชอบในการดำเนินการและค่าใช้จ่ายต่างๆ ไม่ว่าผู้ขายจะเป็นผู้แก้ไขหรือซ่อมแซมด้วยตนเองหรือไม่ก็ตาม ทั้งนี้จนกว่าจะเป็นที่เรียบร้อยและผู้ขายยอมรับแม้การแก้ไข หรือซ่อมแซมนั้นจะใช้เวลาเกินกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) เดือน นับจากวันที่เจ้าของงานได้ออกหนังสือรับรองงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ และกรณีเงินประกันผลงานและ/หรือหนังสือค้ำประกันผลงานที่ผู้ซื้อถือครองไว้ไม่เพียงพอกับการซ่อมแซมงาน ผู้ขายจะต้องรับผิดชอบชดใช้จนครบจำนวนภายใน 15 (สิบห้า) วันนับจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ซื้อ และผู้ซื้อไม่มีสิทธิ์เรียกร้องเงินประกันผลงานคืนจาก ผู้ซื้อ

ข้อ 9 การควบคุมดูแลวัสดุอุปกรณ์ของผู้ขาย

ผู้ขายจะต้องควบคุมดูแลวัสดุอุปกรณ์ตามสัญญานี้อยู่ตลอดเวลาที่การส่งมอบวัสดุอุปกรณ์งวดสุดท้ายยังไม่แล้วเสร็จ หรือจะจัดให้มีตัวแทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้แทนตนก็ได้ ในกรณีเช่นว่านี้ผู้ขายต้องแจ้งชื่อผู้ที่จะให้รับมอบหมายเป็นผู้แทนให้ผู้ซื้อทราบเป็นลายลักษณ์อักษร และต้องได้รับอนุมัติจากผู้ซื้อก่อน ผู้แทนที่ได้รับมอบหมายนี้จะทำหน้าที่ควบคุมดูแลวัสดุอุปกรณ์แทนผู้ขาย หนังสือหรือคำสั่งใดๆ ที่ผู้ซื้อแจ้งแก่ผู้แทนผู้ขาย ถือว่าผู้ขายได้รับทราบด้วย การใดๆ ที่ผู้แทนผู้ขายกระทำไปถือเป็นการกระทำของผู้ขายด้วย

ในกรณีที่ผู้ขายแต่งตั้งตัวแทนตามวรรคหนึ่ง ถ้าผู้ซื้อขอให้เปลี่ยนตัวแทนใหม่ ผู้ขายยินยอมเปลี่ยนตัวแทนให้ทันทีโดยจะไม่เรียกร้องค่าเสียหาย หรือถือเป็นเหตุยืดกำหนดการแล้วเสร็จตามสัญญาออกไป ถ้าผู้ขายจะเปลี่ยนผู้แทนใหม่ต้องแจ้งชื่อผู้นั้นให้ผู้ซื้อทราบเป็นหนังสือทุกครั้งด้วย

ผู้ขายสัญญาว่าจะป้องกันมิให้ลูกจ้างของตนมั่วสุมเล่นการพนันดื่มสุราหรือส่งเสียงดังหรือกระทำการด้วยประการใดอันเป็นเหตุก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่บุคคลอื่นภายในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน รวมทั้งจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของหน่วยงานก่อสร้าง หากถูกเจ้าหน้าที่ดำเนินคดีเพราะเหตุเหล่านี้หรือผู้ซื้อตรวจพบผู้ขายจะต้องถูกหักเงินค่าจ้างในงวดนั้นๆ ทุกครั้งที่มีการตรวจพบครั้งละ 20,000.00 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)

ผู้ขายจะไม่กระทำด้วยตนเองและจะจัดการดูแลไม่ให้ลูกจ้างรวมทั้งบริวารของผู้ขาย ก่อกองไฟ หรือนำวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิด รวมทั้งสิ่งผิดกฎหมายอื่นใดเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างตามสัญญา หรือกระทำการใดๆ ที่ขัดต่อกฎหมายหรือผิดศีลธรรมอันดีของประชาชนในสถานที่ก่อสร้าง รวมทั้งทำการบุกรุกหรือล่วงล้ำเข้าไปในแนวเขตที่ดินข้างเคียงสถานก่อสร้าง และ/หรือทรัพย์สินของบุคคลอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินหรือเจ้าของทรัพย์สินดังกล่าวนั้น

ผู้ขายสัญญาว่าจะไม่ใช้แรงงานที่มีอายุต่ำกว่า 18 (สิบแปด) ปีและแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายอย่างเด็ดขาด หากตรวจพบว่ามีการลักลอบนำแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายเข้ามาในหน่วยงานก่อสร้าง ผู้ขายตกลงเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น รวมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการต่อสู้คดี เช่น ค่าประกันตัว, ค่าธรรมเนียมศาล, ค่าทนายความ ฯลฯ รวมทั้งค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้างด้วย และถือว่าผู้ขายปฏิบัติผิดสัญญาด้วย

ข้อ 10 ความรับผิดชอบของผู้ขาย

10.1 กำหนดเวลาในการปฏิบัติงานตามสัญญา : วันจันทร์ ถึง วันเสาร์ เวลา 8.00 น. – 17.00 น. ในกรณีที่ต้องการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว ต้องแจ้งผู้อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 (เจ็ด) วัน โดยดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต

สำหรับวันอาทิตย์และวัน[redacted]

10.2 ผู้ขายจะต้องวางแผนในการจัดหาและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้แล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบ รายการก่อสร้างและเอกสารประกอบสัญญา โดยผู้ขายจะต้องทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์มายังสถานที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดทางกฎหมายและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

10.3 ผู้ขายจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการส่งมอบวัสดุอุปกรณ์ที่ผิดไปจากที่ผู้ซื้อกำหนด หรือจากการประมาทเลินเล่อของผู้ขายเอง

10.4 ผู้ขายจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ หรือภยันตรายความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการทำงานของผู้ขายเอง และต้องรับผิดชอบในเหตุเสียหายอันเกิดแก่ทรัพย์สินของผู้ซื้อ ซึ่งมีอยู่ในบริเวณที่ทำการจ้างนี้หรือต่อบุคคลภายนอกหรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยการกระทำของคนงานหรือบริวารของผู้ขายด้วย

10.5 ความเสียหายใดๆ ที่ผู้ขายได้ทำขึ้นแม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย นอกจากกรณีอันเกิดจากความผิดของผู้ซื้อ หรือวัสดุอุปกรณ์ที่ส่งมอบได้สูญหายไป แม้ผู้ซื้อจะชำระเงินไปแล้ว ผู้ขายจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่หรือหาของใหม่มาทดแทนโดยค่าใช้จ่ายของผู้ขายเอง ความรับผิดของผู้ขายดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ซื้อได้รับมอบวัสดุอุปกรณ์งวดสุดท้ายแล้ว ซึ่งหลังจากนั้นผู้ขายคงต้องรับผิดเพียงในกรณีชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ 8 เท่านั้น

10.6 หากผู้ขายกระทำผิดและ/หรือไม่ปฏิบัติตามมาตรการความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมของเจ้าของงานและกฎระเบียบของผู้ซื้อ จะต้องชำระค่าปรับตามตารางดังนี้

ลำดับ	รายการ	ค่าปรับ
1	หากเกิดอุบัติเหตุจนถึงขั้นเสียชีวิต	400,000 บาท/คน
2	หากเกิดอุบัติเหตุบาดเจ็บรุนแรงจนไม่สามารถปฏิบัติงานได้	100,000 บาท/คน
3	หากทำวัสดุหรืออุปกรณ์ตกหล่นใส่บ้านข้างเคียงหรือบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้าง	20,000 บาท/ครั้ง
4	หากพบว่าไม่มี Safety Net รองรับวัสดุตกหล่นรอบอาคาร หรืองาน Protection รอบอาคาร มีช่องเปิดที่วัสดุสามารถตกหล่นนอกอาคารได้ (เฉพาะผู้รับจ้างงาน Protection)	10,000 บาท/จุด
5	หากปฏิบัติงานบนที่สูงหรือริมอาคารไม่สวมและคล้องเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย	10,000 บาท/คน/ครั้ง
6	กรณีสภาพการทำงานไม่ปลอดภัย อาทิ ไม่มีป้ายสัญลักษณ์เตือนห้ามเข้าเขตอันตราย สายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าไม่ได้มาตรฐาน ฯลฯ	10,000 บาท/จุด
7	ผู้ปฏิบัติงานไม่สวมอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคลให้เหมาะสมกับการปฏิบัติงานตลอดเวลาในสถานที่ก่อสร้าง	5,000 บาท/คน/ครั้ง
8	คนงานของผู้ขายไม่แต่งกายตาม Uniform ที่กำหนด	1,000 บาท/คน/ครั้ง
9	สูบบุหรี่นอกพื้นที่ที่กำหนดให้	5,000 บาท/คน/ครั้ง
10	บริเวณก่อสร้างที่มีการเชื่อม ตัดเหล็ก (ก่อประกายไฟ) จะต้องมีถังดับเพลิงที่พร้อมใช้งานอยู่ใกล้บริเวณนั้นๆ ด้วย	3,000 บาท/ครั้ง
11.	กรณีมีเหตุการณ์เพลิงไหม้ (	

10.7 ผู้ขายและผู้รับจ้างติดตั้งซึ่งมีผู้บริหารเดียวกันหรือเป็นบริษัทในเครือเดียวกัน จะต้องปฏิบัติงานให้ถูกต้องตามแบบแปลนและรายการประกอบแบบที่ได้รับการอนุมัติจากผู้ซื้อ และดำเนินการตามมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พระราชบัญญัติ กฎกระทรวง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร กฎหมาย หรือระเบียบมาตรการความปลอดภัยอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการและสัญญาฉบับนี้ รวมถึงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการนี้ด้วย หากมีการฝ่าฝืนและมีค่าปรับหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการไม่ปฏิบัติตามหรือการฝ่าฝืนของผู้ขายและบริวาร ผู้ขายตกลงจะรับผิดแทนผู้ซื้อในบรรดาค่าปรับหรือค่าใช้จ่ายใดๆ อันเนื่องมาจากการฝ่าฝืนกฎหมายหรือผลแห่งกฎหมายทั้งปวงที่ผู้ซื้อได้กระทำไปโดยไม่ชอบดังกล่าว

หากเกิดเหตุการณ์ตามข้อนี้ และผู้ขายมิได้กระทำการชำระค่าปรับหรือชดใช้ค่าชดเชยต่างๆ ตามที่กำหนด ผู้ซื้อมีสิทธิหักเงินจากค่างวดงานของผู้ขายได้ทันทีจนกว่าจะครบกับเงินที่ผู้ซื้อได้ออกแทนไป และหากเงินค่าเสียหายที่เกิดขึ้นมากกว่าเงินค่าจ้างที่ผู้ขายได้รับตามสัญญานี้ไม่เพียงพอกับค่าเสียหายที่เกิดขึ้น ผู้ขายยินยอมชดใช้ให้ผู้ซื้อจนครบถ้วนภายใน 30 (สามสิบ) วันนับจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ซื้อ

10.8 ผู้ขายและผู้รับจ้างติดตั้งซึ่งมีผู้บริหารเดียวกันหรือเป็นบริษัทในเครือเดียวกัน จะต้องทำการทดสอบการรั่วซึม Field Test ของงานกระจกและอลูมิเนียมที่ติดตั้งตามแบบแล้วเสร็จ โดยให้ทดสอบทุกๆ ชุดที่สัมผัสกับอากาศหรือติดตั้งบนผนังอาคารภายนอกด้วยการทดสอบโดยวิธีฉีดน้ำ (Water Penetration) โดยผู้ขายจะต้องเสนอขั้นตอนในการทดสอบและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบเพื่อขออนุมัติจากผู้ซื้อ

10.9 ผู้ขายและผู้รับจ้างติดตั้งซึ่งมีผู้บริหารเดียวกันหรือเป็นบริษัทในเครือเดียวกัน จะต้องทำความสะอาดกระจกอลูมิเนียม (Big Cleaning) รวมถึงดำเนินการป้องกันผิววัสดุอลูมิเนียมและกระจก เพื่อส่งมอบงานให้กับผู้ซื้อและนิติบุคคลและ/หรือตัวแทนของเจ้าของงาน

10.10 ผู้ขายและผู้รับจ้างติดตั้งซึ่งมีผู้บริหารเดียวกันหรือเป็นบริษัทในเครือเดียวกัน จะต้องดำเนินงานที่ว่าจ้างให้เป็นไปแผนงานในการปฏิบัติงานที่ว่าจ้างตามสัญญานี้ รวมทั้งกำหนดการแล้วเสร็จของงานที่ว่าจ้างในแต่ละจุดตรวจสอบผลงาน (Milestone) ตามที่ผู้ซื้อ และ/หรือ วิศวกรโครงการ/ผู้บริหารและควบคุมงานกำหนดไว้ตลอดเวลาที่รับทำงานอยู่อย่างเคร่งครัด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "จุดตรวจสอบผลงาน (Milestone)" โดยรายการงานกำหนดการแล้วเสร็จสำหรับจุดตรวจสอบผลงาน (Milestone) รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญาฉบับนี้ "เอกสารแนบท้าย – ตารางเวลาแล้วเสร็จของจุดตรวจสอบผลงาน (Milestone Detail)"

หากผู้ขายและผู้รับจ้างติดตั้งซึ่งมีผู้บริหารเดียวกันหรือเป็นบริษัทในเครือเดียวกันทำงานไม่แล้วเสร็จตามที่กำหนดในแต่ละจุดตรวจสอบผลงาน (Milestone) ผู้ขายจะต้องนำส่งมาตรการเร่งรัดงานที่ว่าจ้างให้ซื้อพิจารณาอนุมัติภายใน 7 (เจ็ด) วัน และผู้ขายตกลงดำเนินการตามมาตรการเร่งรัดดังกล่าวอย่างเคร่งครัด แต่หากเป็นที่แน่ชัดแล้วว่าผู้ขายไม่สามารถดำเนินการเร่งรัดงานก่อสร้างโครงการให้แล้วเสร็จตามกำหนดไว้ ผู้ซื้อมีสิทธิกำหนดมาตรการเพื่อเร่งรัดแผนการจัดส่งวัสดุอุปกรณ์และเร่งรัดงาน และ/หรือเพิ่มจำนวนคนงานและเครื่องมือเครื่องใช้ที่จำเป็นต่อการทำงานตามสัญญา และ/หรือให้คนงานของผู้ขายทำงานทั้งเวลากลางวันและกลางคืนได้ เพื่อเร่งรัดให้งานแล้วเสร็จทันตามกำหนด โดยผู้ขายจะต้องปฏิบัติตามมาตรการเร่งรัดของผู้ซื้ออย่างเคร่งครัด และผู้ขายตกลงเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นเองทั้งสิ้นจะเรียกร้องค่าจ้างเพิ่มเติมจากผู้ซื้อไม่ได้

ทั้งนี้ หากผู้ขายไม่เร่งรัดจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ตามคำสั่งการดังกล่าว ผู้ซื้อมีสิทธิดำเนินการจัดหาและ/หรือจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์แทนผู้ขาย โดยผู้ขายยังคงต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าวตามสัญญา และผู้ขายจะต้องรับผิดชอบค่าวัสดุอุปก

10.11 ทั้งนี้ กรณีมีเหตุให้เกิดความเสียหายใดๆ ที่ผู้ขายไม่ต้องรับผิดชอบ หรือเกิดความเสียหายจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้ซื้อ ผู้ขายจะต้องแจ้งเหตุพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ซื้อทราบทันทีหรืออย่างช้าภายใน 3 (สาม) วัน นับแต่วันเกิดเหตุ มิฉะนั้นให้ถือว่าผู้ขายสละสิทธิ์เรียกร้องใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 11 แบบรูปและรายละเอียดที่ขัดแย้งหรือคลาดเคลื่อน

ผู้ขายจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายละเอียดของเอกสารแนบท้ายสัญญาทั้งหมดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายละเอียดนั้นขัดแย้งหรือคลาดเคลื่อนไปจากมาตรฐานวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ขายตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ซื้อ วิศวกรโครงการ/ผู้บริหารและควบคุมงาน เพื่อให้งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ การทำงานของผู้ขายตามแบบและเอกสารแนบท้ายสัญญา และรายละเอียดต่างๆ ที่เพิ่มขึ้นเพื่อการดำเนินงานดภายใต้ขอบเขตงานที่ว่าจ้างเพื่อให้ได้งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามมาตรฐานวิศวกรรมดังกล่าว ถือว่าเป็นงานที่ว่าจ้างตามสัญญานี้ และรวมอยู่ในมูลค่างานตามสัญญาแล้วทั้งหมด โดยไม่ถือเป็นงานเพิ่มเติมตามสัญญานี้ โดยผู้ขายไม่มีสิทธิขอค่าจ้างเพิ่มเติมหรือขอขยายระยะเวลาปฏิบัติงานตามสัญญานี้แต่ประการใด

ข้อ 12 การตรวจสอบและควบคุมวัสดุอุปกรณ์โดยผู้ซื้อ

ผู้ขายตกลงว่า "ผู้จัดการโครงการ" ซึ่งเป็นตัวแทนของผู้ซื้อ และวิศวกรโครงการ/ผู้บริหารและควบคุมงานซึ่งเป็นตัวแทนของเจ้าของงาน มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมวัสดุอุปกรณ์เพื่อให้เป็นไปตามเอกสารสัญญา และมีอำนาจที่จะสั่งให้ แก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือตัดทอนวัสดุอุปกรณ์ตามสัญญานี้ หากผู้ขายขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม "ผู้จัดการโครงการ" / "วิศวกรโครงการ" / "ผู้บริหารและควบคุมงาน" มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดกิจการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้ขายจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาปฏิบัติงานตามสัญญานี้ออกไปมิได้

ข้อ 13 การเปลี่ยนแปลงวัสดุอุปกรณ์

ผู้ซื้อมีสิทธิที่จะสั่งให้ผู้ขายเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมวัสดุอุปกรณ์พิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญา หากวัสดุอุปกรณ์พิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ผู้ซื้อยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปรายการก่อสร้าง และรายการประกอบแบบต่างๆ ตามเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ด้วย โดยไม่ทำให้สัญญาเป็นโมฆะแต่อย่างใด

โดยให้ยึดถืออัตราราคาต่อหน่วยของวัสดุอุปกรณ์ตามที่ระบุไว้ในบัญชีแสดงรายการก่อสร้างแนบท้ายสัญญานี้ ในการคิดราคางานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์พิเศษดังกล่าวและ/หรืองานเพิ่มนั้นไม่มีราคาต่อหน่วยระบุในบัญชีแสดงรายการก่อสร้าง (BOQ) ผู้ซื้อและผู้ขายจะได้ตกลงกันเพื่อกำหนดอัตราหรือราคา รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ซื้อจะกำหนดอัตราวัสดุอุปกรณ์หรือราคาตายตัวตามแต่ผู้ซื้อจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้ขายจะต้องปฏิ[redacted]สิทธิ์โต้แย้งได้ตามสัญญาข้อ 18. แต่จะต้องไม่ทำให้งานของผู้ซื้อล่าช้าเสี[redacted]

ข้อ 14 ค่าปรับ

หากผู้ขายไม่สามารถส่งมอบวัสดุอุปกรณ์ให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ซื้อยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้ขายจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ซื้อเป็นรายวัน ในอัตรา 0.1% (ร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง) ของมูลค่าตามสัญญาคิดเป็นจำนวนเงิน วันละ 155,000.00 บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ล่วงเลยกำหนดแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามสัญญาหรือวันที่ผู้ซื้ออนุมัติขย[redacted]
นอกจากนี้ผู้ขายยอมให้ผู้ซื้อเรียกค่าเสียหายอื่นอัน[redacted]

ในระหว่างที่มีการปรับนั้น หากผู้ซื้อเห็นว่าผู้ขายจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ซื้อจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ 15 ก็ได้ โดยผู้ซื้อมีสิทธิที่จะปรับผู้ขายจนถึงวันที่บอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย และหากผู้ซื้อได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้ขาย ผู้ขายจะต้องชดใช้ค่าปรับและค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมให้กับผู้ซื้อภายใน 30 (สามสิบ) วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้ซื้อ

ข้อ 15 สิทธิของผู้ซื้อภายหลังบอกเลิกสัญญา

ถ้าผู้ซื้อบอกเลิกสัญญาตามข้อ 6 หรือ ข้อ 14 แล้ว ผู้ซื้ออาจทำงานนั้นเองหรือตกลงให้ผู้อื่นดำเนินการต่อจนแล้วเสร็จได้ ผู้ซื้อหรือผู้ที่รับดำเนินการต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการนั้น สิ่งก่อสร้างชั่วคราวที่ผู้ขายได้สร้างขึ้นและวัสดุต่างๆ ที่เห็นว่าอาจต้องสงวนไว้ เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นควร นอกจากนั้น ผู้ขายยังยอมให้ผู้ซื้อดำเนินการดังต่อไปนี้

15.1 ริบหรือบังคับเอาหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามสัญญาข้อ 3. และเงินประกันผลงานที่หักไว้ตามสัญญาข้อ 5.2

15.2 ยินยอมให้ผู้ซื้อเรียกร้องเอาราคาค่าวัสดุอุปกรณ์ที่เพิ่มขึ้นจากการให้บุคคลอื่นจัดหาวัสดุอุปกรณ์ตามสัญญานี้ต่อไปจนงานแล้วเสร็จสมบูรณ์

15.3 เรียกเอาค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานในเมื่อผู้ซื้อต้องจ้างวิศวกรโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างนั้นอีกต่อหนึ่ง จนงานแล้วเสร็จสมบูรณ์

15.4 บรรดาวัสดุอุปกรณ์ที่ผู้ขายได้ส่งมอบไว้ ณ สถานที่ทำงานนั้น โดยเฉพาะเพื่องานดังกล่าว ผู้ขายยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ซื้อโดยผู้ขายจะเรียกร้องค่าตอบแทนและค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้เลย และผู้ขายยอมให้ผู้ซื้อมีสิทธิระงับการจ่ายค่าวัสดุอุปกรณ์ที่ค้างชำระสำหรับวัสดุอุปกรณ์ที่ส่งมอบไปแล้ว เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้

15.5 เมื่อโครงการก่อสร้างในสัญญานี้ถูกระงับหรือยกเลิกการจ้าง หรือเหตุอื่นใดที่ทำให้ผู้ซื้อไม่สามารถทำงานก่อสร้างได้ หรือเมื่อผู้ซื้อไม่ได้รับการอนุมัติให้ทำงานโดยวิศวกรโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างหรือผู้มีอำนาจของเจ้าของงาน ทั้งนี้ ผู้ขายสละสิทธิ์ที่จะเรียกร้องความเสียหายใดๆ ทั้งปวงจากผู้ซื้อ

ในกรณีที่ต้องให้บุคคลอื่นจัดหาวัสดุอุปกรณ์ที่ค้างอยู่ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ หากปรากฏว่าเงินค่าวัสดุอุปกรณ์ที่เหลือตามสัญญาไม่พอจ่ายค่าวัสดุอุปกรณ์ที่ค้างอยู่นี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้ขายยอมให้ผู้ซื้อหักเงินจำนวนนั้นจากค่าวัสดุอุปกรณ์ที่ค้างชำระตามสัญญาข้อ 15.4 และยอมรับผิดชดใช้เงินจำนวนที่ยังขาดอยู่นั้นจนครบถ้วนภายใน 30 (สามสิบ) วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้ซื้อ

หากเงินค่าวัสดุอุปกรณ์ตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าประกันค่าเสียหายแล้วยังเหลืออยู่เท่าใดผู้ซื้อจะคืนให้แก่ผู้ขายทั้งหมด โดยปราศจากดอกเบี้ยใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 16 การกำหนดค่าเสียหาย

ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้ขายตามสัญญานี้ ผู้ซื้อมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าวัสดุอุปกรณ์ที่ค้างจ่ายหรือจากเงินประกันผลงานของผู้ขาย หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา และ/หรือหนังสือค้ำประกันผลงานตามสัญญาก็ได้

ข้อ 17 การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

หากผู้ขายหรือบริวารของผู้ขายได้ก่อสร้างโรงงานหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ลงในบริเวณของโครงการก็ดี หรือทำให้เป็นหลุมเป็นบ่อก็ดี ผู้ขายสัญญาว่าจะจัดการรักษาความสะอาดตลอดเวลา และเมื่อการส่งมอบวัสดุอุปกรณ์แล้วเสร็จสมบูรณ์ ผู้ขายจะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย และขนเศษอิฐ เศษไม้ และสิ่งที่รกรุงรังออกไปให้พ้น พร้อมทั้งทำความสะอาดให้เรียบร้อยอยู่ในสภาพที่ผู้ซื้อกระทำการได้ทันที หากผู้ขายเพิกเฉยโดยไม่มีเหตุอันควร ผู้ซื้อมีสิทธิจ้างผู้อื่นเข้าดำเนินการแทนโดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดผู้ซื้อมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าวัสดุอุปกรณ์ที่ค้างชำระหรือจากเงินประกันผลงาน หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาก็ได้

ข้อ 18 กรณีพิพาท

สัญญาฉบับนี้ให้อยู่ภายใต้บังคับแห่งกฎหมายไทย ในกรณีที่มีข้อโต้แย้งเกิดขึ้นระหว่างคู่สัญญาเกี่ยวกับข้อกำหนดแห่งสัญญานี้หรือเกี่ยวกับการปฏิบัติงานตามสัญญานี้ และคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ศาลที่มีเขตอำนาจพิจารณาและพิพากษาคดี

ข้อ 19 การขยายเวลาส่งมอบวัสดุอุปกรณ์ตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ซื้อ หรือพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้ขายไม่ต้องรับผิดตามกฎหมาย ทำให้ผู้ขายไม่สามารถส่งมอบวัสดุอุปกรณ์ให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้ขายจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ซื้อทราบ เพื่อขอขยายเวลาส่งมอบออกไปภายใน 10 (สิบ) วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้ขายไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ขายได้สละสิทธิ์เรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาการส่งมอบออกไปไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น ทั้งนี้ การอนุมัติขยายกำหนดเวลาตามสัญญาอยู่ในดุลพินิจของผู้ซื้อแต่เพียงผู้เดียว

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความถูกต้องครบถ้วนตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจความโดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

บัญชีแสดงรายการก่อสร้าง

โครงการราชเทวี (SSR RTV)

รวมราคาค่าก่อสร้างทั้งหมด

เจ้าของโครงการ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ : ถนนราชเทวี กรุงเทพฯ

วันที่ : 10 พฤษจิกายน 2566

โดย : บริษัท เฟรมเทคฯ

Revised # 7

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ปริมาณ	ราคาวัสดุ รวม	ราคาค่าแรง รวม	ราคารวม	ค่าวัสดุ หมายเหตุ
	สรุปมูลค่างานทั้งหมด						
1	งานเตรียมการ	เหมา		-	-	-	
2	งานโครงสร้าง	เหมา		-	-	-	
3	งานสถาปัตยกรรม	เหมา		41,084,880.63	-	41,084,880.63	
4	งาน Façade	เหมา		101,634,147.03	-	101,634,147.03	
5	งานภูมิสถาปัตย์ (Hardscape)	เหมา		-	-	-	
	รวมราคางาน			**142,719,027.67**	-	**142,719,027.67**	
	กำไร+ดำเนินการ					2,140,785.42	
	ราคางาน + กำไร + ค่าดำเนินการ					**144,859,813.08**	
	Vat					10,140,186.92	
	รวมราคางานทั้งหมด					**155,000,000.00**	

บัญชีแสดงรายการก่อสร้าง
โครงการราชเทวี (SSR RTV)

หมวดงานสถาปัตยกรรม

เจ้าของโครงการ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
สถานที่ : ถนนราชเทวี กรุงเทพฯ

วันที่ : 10 พฤษจิกายน 2566
โดย : บริษัท เฟรมเทคฯ Revised # 7

ลำดับ	รายการ	ตำแหน่งงาน	หน่วย	ปริมาณ BOQ	ราคาวัสดุ		ราคาค่าแรง		ราคารวม	ค่าวัสดุ หมายเหตุ
					ราคา/หน่วย	รวม	ราคา/หน่วย	รวม		
2	หมวดงานสถาปัตยกรรมอาคารพักอาศัย									
	1 หมวดงานพื้นและบันเชิงผนัง		เหมา			-		-	-	
	2 หมวดงานผนัง		เหมา			-		-	-	
	3 หมวดงานผนังผิวตกแต่ง		เหมา			-		-	-	
	4 หมวดงานฝ้า		เหมา			-		-	-	
	5 หมวดงานประตู + หน้าต่าง		เหมา			41,084,880.63		-	41,084,880.63	
	6 หมวดงานสุขภัณฑ์		เหมา			-		-	-	
	7 หมวดงานทาสี		เหมา			-		-	-	
	8 หมวดงานบันได		เหมา			-		-	-	
	9 หมวดงานอื่นๆ		เหมา			-		-	-	
	รวมราคาหมวดงานสถาปัตยกรรมอาคารพักอาศัย					41,084,880.63		-	41,084,880.63	
5.3	ส่วน UNIT'S CDU.									
	DL01-1 UNIT'S CDU	(0.90x4.30m.)	ชุด	1.00	19,717.44	19,717.44		-	19,717.44	
	DL01-2 UNIT'S CDU	(0.90x4.70m.)	ชุด	80.00	20,943.02	1,675,441.86		-	1,675,441.86	
	DL01-3 UNIT'S CDU	(0.90x4.70m.)	ชุด	120.00	20,943.02	2,513,162.79		-	2,513,162.79	
	DL01-4 UNIT'S CDU	(1.00x4.70m.)	ชุด	100.00	21,384.59	2,138,459.30		-	2,138,459.30	
	DL01-5 UNIT'S CDU	(1.05x4.70m.)	ชุด	36.00	21,609.88	777,955.81		-	777,955.81	
	DL02-1 UNIT'S CDU	(0.90x2.70m.)	ชุด	32.00	14,463.66	462,837.21		-	462,837.21	
	DL02-2 UNIT'S CDU	(1.05x2.70m.)	ชุด	9.00	14,932.27	134,390.41		-	134,390.41	
	DL02-3 UNIT'S CDU	(1.10x2.70m.)	ชุด	2.00	15,085.47	30,170.93		-	30,170.93	
	อื่นๆ(ถ้ามี)									
	รวมราคาหมวดงานประตู ส่วน UNIT'S CDU.					7,752,135.76		-	7,752,135.76	
5.5	หมวดงานประตูส่วนกลาง									
	DP1-1 AUTOMATED PARKING LIFT		ชุด	-	-	-		-	-	
	DP1-2 AUTOMATED PARKING LIFT		ชุด	-	-	-		-	-	
	DR01-1 FIRE STAIR_INTERIOR		ชุด	-	-	-		-	-	
	DR02-1 FIREMAN LIFT LOBBY		ชุด	-	-	-		-	-	
	DR03-1 SERVICE CATWALK		ชุด	-	-	-		-	-	
	DR03-2 GABAGE ROOM		ชุด	-	-	-		-	-	
	DR03-3 EE ROOM		ชุด	-	-	-		-	-	
	DR03-4 GABAGE ROOM 1ST		ชุด	-	-	-		-	-	
	DR04-1 MEP ROOM_32ND		ชุด	-	-	-		-	-	
	DR04-2 HV, RMU, FIREMAN LIFT MACHINE ROOM		ชุด	-	-	-		-	-	
	DR04-3 MEP ROOM		ชุด	-	-	-		-	-	
	DR04-4 GENERATOR, MDB, FIRE PUMP ROOM		ชุด	-	-	-		-	-	
	DR05-1 GABAGE ROOM		ชุด	-	-	-		-	-	
	DR16-1 23RD, 32TH GARDEN	(1.40x2.70m.)	ชุด	2.00	34,235.17	68,470.35		-	68,470.35	
	DR17-1 25TH GARDEN	(1.62x2.37m.)	ชุด	1.00	34,100.00	34,100.00		-	34,100.00	
	DR17-2 25TH GARDEN	(1.70x2.37m.)	ชุด	1.00	25,232.56	25,232.56		-	25,232.56	
	DR17-3 24TH GARDEN	(2.30x2.67m. - AR-507 ตาม Add.03)	ชุด	1.00	44,346.22	44,346.22		-	44,346.22	
	DR17-4 3RD TERRACE		ชุด	-	-	-		-	-	
	DR18-1 25TH POOL DECK	(1.70x4.30m.)	ชุด	1.00	44,409.30	- 44,409.30		-	44,409.30	
	DR19-1 30TH GARDEN	(1.36x2.64m.)	ชุด	1.00	23,934.88	23,934.88		-	23,934.88	
	DR20-1 SERVICE CORRIDOR		ชุด	-	-	-		-	-	
	DR21-1 JURISTIC	(1.00x2.45m.)	ชุด	1.00	21,970.35	21,970.35		-	21,970.35	
	DR22-1 AUTOMATED PARKING LIFT	(1.95x2.45m.)	ชุด	1.00	15,463.95	15,463.95		-	15,463.95	
	DR23-1 1ST LOBBY	(6.47x2.45m.)	ชุด	1.00	198,412.90	198,412.90		-	198,412.90	
	DR24-1 FIRE STAIR_1ST		ชุด	-	-	-		-	-	
	DR24-2 FIRE STAIR_32ND		ชุด	-	-	-		-	-	
	DR25-1 FIREMAN LIFT LOBBY_1ST		ชุด	-	-	-		-	-	
	DR26-1 25TH FIREMAN LIFT LOBBY		ชุด	-	-	-		-	-	
	DR27-1 25TH STORE		ชุด	-	-	-		-	-	
	DR28-1 24TH CORRIDOR	(1.40x2.05m.)	ชุด	2.00	31,027.03	62,054.07		-	62,054.07	
	DR29-1 1ST STORE	(1.49x2.45m.)	ชุด	1.00	25,611.05	25,611.05		-	25,611.05	
	DR30-1 1ST GARDEN	(1.51x2.39m.)	ชุด	1.00	25,448.84	25,448.84		-	25,448.84	
	DR31-1 1ST LOBBY	(1.50x2.45m.)	ชุด	1.00	34,469.48	34,469.48		-	34,469.48	
	DR31-2 1ST LIFT LOBBY	(1.80x2.45m.)	ชุด	1.00	36,713.37	36,713.37		-	36,713.37	
	DS01-1 SHAFT		ชุด	-	-	-		-	-	
	DS03 SAN. SHAFT		ชุด							
	อื่นๆ(ถ้ามี)									
	DL03-1 CDU 1ST MORTORCYCLE PARKING		ชุด							
	DR19-2 3RD TERRACE		ชุด							
	TYPE 1A-L_1									
	DR12-1		ชุด							

บัญชีแสดงรายการก่อสร้าง
โครงการราชเทวี (SSR RTV)

หมวดงานสถาปัตยกรรม

เจ้าของโครงการ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
สถานที่ : ถนนราชเทวี กรุงเทพฯ

วันที่ : 10 พฤษจิกายน 2566
โดย : บริษัท เฟรมเทคฯ Revised # 7

ลำดับ	รายการ	ตำแหน่งงาน	หน่วย	ปริมาณ BOQ	ราคาวัสดุ		ราคาค่าแรง		ราคารวม	ค่าวัสดุ
					ราคา/หน่วย	รวม	ราคา/หน่วย	รวม		หมายเหตุ
	DI05-2		ชุด	20.00	11,489.83	229,796.51		-	229,796.51	
	W101-2		ชุด	20.00	19,879.65	397,593.02		-	397,593.02	
	TYPE 1AM-L_1				-	-		-	-	
	DR12-1		ชุด	20.00	50,942.73	1,018,854.65		-	1,018,854.65	Reynaers
	DI05-2		ชุด	20.00	11,489.83	229,796.51		-	229,796.51	
	W101-2		ชุด	20.00	19,879.65	397,593.02		-	397,593.02	
	TYPE 1A-L_2				-	-		-	-	
	DR12-1		ชุด	20.00	50,942.73	1,018,854.65		-	1,018,854.65	Reynaers
	DI05-2		ชุด	20.00	11,489.83	229,796.51		-	229,796.51	
	W101-2		ชุด	20.00	19,879.65	397,593.02		-	397,593.02	
	TYPE 1AM-L_2				-	-		-	-	
	DR12-1		ชุด	20.00	50,942.73	1,018,854.65		-	1,018,854.65	Reynaers
	DI05-2		ชุด	20.00	11,489.83	229,796.51		-	229,796.51	
	W101-2		ชุด	20.00	19,879.65	397,593.02		-	397,593.02	
	TYPE 1A-L_3				-	-		-	-	
	DR12-1		ชุด	20.00	50,942.73	1,018,854.65		-	1,018,854.65	Reynaers
	DI05-3		ชุด	20.00	11,597.97	231,959.30		-	231,959.30	
	W101-2		ชุด	20.00	19,879.65	397,593.02		-	397,593.02	
	TYPE 1BM-L-1				-	-		-	-	
	DR11-4		ชุด	20.00	45,607.85	912,156.98		-	912,156.98	Reynaers
	DI06-4		ชุด	20.00	14,112.21	282,244.19		-	282,244.19	
	W102-1		ชุด	20.00	23,736.63	474,732.56		-	474,732.56	
	TYPE 1B-L-1				-	-		-	-	
	DR11-4		ชุด	20.00	45,607.85	912,156.98		-	912,156.98	Reynaers
	DI06-3		ชุด	20.00	14,319.48	286,389.53		-	286,389.53	
	W102-1		ชุด	20.00	23,736.63	474,732.56		-	474,732.56	
	TYPE 1BM-L-2				-	-		-	-	
	DR11-4		ชุด	20.00	45,607.85	912,156.98		-	912,156.98	Reynaers
	DI06-2		ชุด	20.00	13,913.95	278,279.07		-	278,279.07	
	W102-1		ชุด	20.00	23,736.63	474,732.56		-	474,732.56	
	TYPE 1B-L-2				-	-		-	-	
	DR11-4		ชุด	20.00	45,607.85	912,156.98		-	912,156.98	Reynaers
	DI06-4		ชุด	20.00	14,112.21	282,244.19		-	282,244.19	
	W102-1		ชุด	20.00	23,736.63	474,732.56		-	474,732.56	
	TYPE 1BM-L-3B				-	-		-	-	
	DR11-4		ชุด	20.00	45,607.85	912,156.98		-	912,156.98	Reynaers
	DI06-5		ชุด	20.00	13,102.91	262,058.14		-	262,058.14	
	W102-1		ชุด	20.00	23,736.63	474,732.56		-	474,732.56	
	TYPE 1B-L-3A				-	-		-	-	
	DR11-4		ชุด	8.00	45,607.85	364,862.79		-	364,862.79	Reynaers
	DI06-1		ชุด	20.00	14,085.17	281,703.49		-	281,703.49	
	W102-1		ชุด	20.00	23,736.63	474,732.56		-	474,732.56	
	TYPE 1B-L-3B		ชุด		-	-		-	-	
	DR11-4		ชุด	12.00	45,607.85	547,294.19		-	547,294.19	Reynaers
	DI06-1		ชุด	12.00	14,085.17	169,022.09		-	169,022.09	
	W102-1		ชุด	12.00	23,736.63	284,839.53		-	284,839.53	
	TYPE 1CM-L-1A				-	-		-	-	
	DR11-9		ชุด	2.00	43,282.85	86,565.70		-	86,565.70	Reynaers
	DI05-6		ชุด	2.00	14,400.58	28,801.16		-	28,801.16	
	W101-3		ชุด	2.00	20,059.88	40,119.77		-	40,119.77	
	W103-2		ชุด	2.00	5,388.95	10,777.91		-	10,777.91	
	TYPE 1CM-L-2A				-	-		-	-	
	DR11-9		ชุด	2.00	43,282.85	86,565.70		-	86,565.70	Reynaers
	DI05-6		ชุด	2.00	14,400.58	28,			801.16	
	W101-2		ชุด	2.00	19,879.65	39,			759.30	
	W103-3		ชุด	2.00	4,911.34	9,			822.67	
	TYPE 1C-L-2A				-				-	
	DR11-9		ชุด	2.00	43,282.85	86,			565.70	Reynaers
	DI05-8		ชุด	2.00	15,022.38	30,			044.77	
	W101-5		ชุด	2.00	21,114.24	42,			228.49	
	W103-1		ชุด	2.00	4,947.38	9,			894.77	
	TYPE 1C-L-1B				-	-		-	-	
	DR11-9		ชุด	8.00	43,282.85	346,262.78				
	DI05-7									
	W101-4									
	W103-3									

บัญชีแสดงรายการก่อสร้าง
โครงการราชเทวี (SSR RTV)

เจ้าของโครงการ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
สถานที่ : ถนนราชเทวี กรุงเทพฯ

หมวดงานสถาปัตยกรรม
วันที่ : 10 พฤษจิกายน 2566
โดย : บริษัท เฟรมเทคฯ Revised # 7

ค่าวัสดุ

ลำดับ	รายการ	ตำแหน่งงาน	หน่วย	ปริมาณ BOQ	ราคาวัสดุ		ราคาค่าแรง		ราคารวม	หมายเหตุ
					ราคา/หน่วย	รวม	ราคา/หน่วย	รวม		
	TYPE 1CM-L-1B				-	-		-	-	
	DR11-9		ชุด	1.00	43,282.85	43,282.85		-	43,282.85	Reynaers
	Di05-6		ชุด	1.00	14,400.58	14,400.58		-	14,400.58	
	W101-3		ชุด	1.00	20,059.88	20,059.88		-	20,059.88	
	W103-2		ชุด	1.00	5,388.95	5,388.95		-	5,388.95	
	TYPE 1CM-L-2B				-	-		-	-	
	DR11-9		ชุด	6.00	43,282.85	259,697.09		-	259,697.09	Reynaers
	Di05-5		ชุด	6.00	14,292.44	85,754.65		-	85,754.65	
	W101-2		ชุด	6.00	19,879.65	119,277.91		-	119,277.91	
	W103-3		ชุด	6.00	4,911.34	29,468.02		-	29,468.02	
	TYPE 1C-L-2B				-	-		-	-	
	DR11-9		ชุด	1.00	43,282.85	43,282.85		-	43,282.85	Reynaers
	Di05-8		ชุด	1.00	15,022.38	15,022.38		-	15,022.38	
	W101-5		ชุด	1.00	21,114.24	21,114.24		-	21,114.24	
	W103-3		ชุด	1.00	4,911.34	4,911.34		-	4,911.34	
	TYPE 1C-L-1C				-	-		-	-	
	DR11-9		ชุด	12.00	43,282.85	519,394.19		-	519,394.19	Reynaers
	Di05-7		ชุด	12.00	14,706.98	176,483.72		-	176,483.72	
	W101-4		ชุด	12.00	20,582.56	246,990.70		-	246,990.70	
	W103-1		ชุด	12.00	4,947.38	59,368.60		-	59,368.60	
	TYPE 1CM-L-1C				-	-		-	-	
	DR11-9		ชุด	17.00	43,282.85	735,808.43		-	735,808.43	Reynaers
	Di05-6		ชุด	17.00	14,400.58	244,809.88		-	244,809.88	
	W101-3		ชุด	17.00	20,059.88	341,018.02		-	341,018.02	
	W103-2		ชุด	17.00	5,388.95	91,612.21		-	91,612.21	
	TYPE 1CM-L-2C				-	-		-	-	
	DR11-9		ชุด	12.00	43,282.85	519,394.19		-	519,394.19	Reynaers
	Di05-5		ชุด	12.00	14,292.44	171,509.30		-	171,509.30	
	W101-2		ชุด	12.00	19,879.65	238,555.81		-	238,555.81	
	W103-1		ชุด	12.00	4,947.38	59,368.60		-	59,368.60	
	TYPE 1C-L-2C				-	-		-	-	
	DR11-9		ชุด	17.00	43,282.85	735,808.43		-	735,808.43	Reynaers
	Di05-8		ชุด	17.00	15,022.38	255,380.52		-	255,380.52	
	W101-5		ชุด	17.00	21,114.24	358,942.15		-	358,942.15	
	W103-1		ชุด	17.00	4,947.38	84,105.52		-	84,105.52	
	TYPE 1D-L_A				-	-		-	-	
	DR12-5		ชุด	1.00	48,302.33	48,302.33		-	48,302.33	Reynaers
	W101-5		ชุด	1.00	21,114.24	21,114.24		-	21,114.24	
	W101-8		ชุด	1.00	19,356.98	19,356.98		-	19,356.98	
	W104-2		ชุด	1.00	13,256.10	13,256.10		-	13,256.10	
	TYPE 1DM-L_A				-	-		-	-	
	DR12-5		ชุด	1.00	48,302.33	48,302.33		-	48,302.33	Reynaers
	W101-5		ชุด	1.00	21,114.24	21,114.24		-	21,114.24	
	W101-9		ชุด	1.00	20,131.98	20,131.98		-	20,131.98	
	W104-2		ชุด	1.00	13,256.10	13,256.10		-	13,256.10	
	TYPE 1D-L_B				-	-		-	-	
	DR12-5		ชุด	1.00	48,302.33	48,302.33		-	48,302.33	Reynaers
	W101-1		ชุด	1.00	19,708.43	19,708.43		-	19,708.43	
	W101-5		ชุด	1.00	21,114.24	21,114.24		-	21,114.24	
	W104-2		ชุด	1.00	13,256.10	13,256.10		-	13,256.10	
	TYPE 1DM-L_B				-	-		-	-	
	DR12-5		ชุด	1.00	48,302.33	48,302.33		-	48,302.33	Reynaers
	W101-5		ชุด	1.00	21,114.24	21,114.24		-	21,114.24	
	W101-9		ชุด	1.00	20,131.98	20,131.98		-	20,131.98	
	W104-2		ชุด	1.00	13,256.10	13,256.10		-	13,256.10	
	TYPE 1D-L_C				-	-		-	-	
	DR12-5		ชุด	1.00	48,302.33	48,302.33		-	48,302.33	Reynaers
	W101-1		ชุด	1.00	19,708.43	19,708.43		-	19,708.43	
	W101-5		ชุด	1.00	21,114.24	21,114.24		-	21,114.24	
	W104-2		ชุด	1.00	13,256.10	13,256.10		-	13,256.10	
	TYPE 1DM-L_C				-	-		-	-	
	DR12-5		ชุด	1.00	48,302.33	48,302.33		-	48,302.33	Reynaers
	W101-5		ชุด	1.00	21,114.24	21,114.24		-	21,114.24	
	W10									
	W10									
	TYI									

บัญชีแสดงรายการก่อสร้าง
โครงการราชเทวี (SSR RTV)

หมวดงานสถาปัตยกรรม

เจ้าของโครงการ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
สถานที่ : ถนนราชเทวี กรุงเทพฯ

วันที่ : 10 พฤษจิกายน 2566
โดย : บริษัท เฟรมเทคฯ Revised # 7

ลำดับ	รายการ	ตำแหน่งงาน	หน่วย	ปริมาณ BOQ	ราคาวัสดุ		ราคาค่าแรง		ราคารวม	ล่าสุด หมายเหตุ
					ราคา/หน่วย	รวม	ราคา/แผ่น	รวม		
	DR12-5		ชุด	1.00	48,302.33	48,302.33		-	48,302.33	Reynaers
	W101-1		ชุด	1.00	19,708.43	19,708.43		-	19,708.43	
	W101-5		ชุด	1.00	21,114.24	21,114.24		-	21,114.24	
	W104-2		ชุด	1.00	13,256.10	13,256.10		-	13,256.10	
	TYPE 1DM-L_D				-	-		-	-	
	DR12-5		ชุด	1.00	48,302.33	48,302.33		-	48,302.33	Reynaers
	W101-5		ชุด	1.00	21,114.24	21,114.24		-	21,114.24	
	W101-9		ชุด	1.00	20,131.98	20,131.98		-	20,131.98	
	W104-2		ชุด	1.00	13,256.10	13,256.10		-	13,256.10	
	TYPE 1D-L_E				-	-		-	-	
	DR12-5		ชุด	1.00	48,302.33	48,302.33		-	48,302.33	Reynaers
	W101-1		ชุด	1.00	19,708.43	19,708.43		-	19,708.43	
	W101-5		ชุด	1.00	21,114.24	21,114.24		-	21,114.24	
	W104-2		ชุด	1.00	13,256.10	13,256.10		-	13,256.10	
	TYPE 1DM-L_E				-	-		-	-	
	DR12-5		ชุด	1.00	48,302.33	48,302.33		-	48,302.33	Reynaers
	W101-5		ชุด	1.00	21,114.24	21,114.24		-	21,114.24	
	W101-9		ชุด	1.00	20,131.98	20,131.98		-	20,131.98	
	W104-2		ชุด	1.00	13,256.10	13,256.10		-	13,256.10	
	TYPE 1D-L_F				-	-		-	-	
	DR12-5		ชุด	1.00	48,302.33	48,302.33		-	48,302.33	Reynaers
	W101-1		ชุด	1.00	19,708.43	19,708.43		-	19,708.43	
	W101-5		ชุด	1.00	21,114.24	21,114.24		-	21,114.24	
	W104-2		ชุด	1.00	13,256.10	13,256.10		-	13,256.10	
	TYPE 1DM-L_F				-	-		-	-	
	DR12-5		ชุด	1.00	48,302.33	48,302.33		-	48,302.33	Reynaers
	W101-5		ชุด	1.00	21,114.24	21,114.24		-	21,114.24	
	W101-9		ชุด	1.00	20,131.98	20,131.98		-	20,131.98	
	W104-2		ชุด	1.00	13,256.10	13,256.10		-	13,256.10	
	TYPE 1D-L_G				-	-		-	-	
	DR12-5		ชุด	1.00	48,302.33	48,302.33		-	48,302.33	Reynaers
	W101-1		ชุด	1.00	19,708.43	19,708.43		-	19,708.43	
	W101-5		ชุด	1.00	21,114.24	21,114.24		-	21,114.24	
	W104-2		ชุด	1.00	13,256.10	13,256.10		-	13,256.10	
	TYPE 1DM-L_G				-	-		-	-	
	DR12-5		ชุด	1.00	48,302.33	48,302.33		-	48,302.33	Reynaers
	W101-5		ชุด	1.00	21,114.24	21,114.24		-	21,114.24	
	W101-9		ชุด	1.00	20,131.98	20,131.98		-	20,131.98	
	W104-2		ชุด	1.00	13,256.10	13,256.10		-	13,256.10	
	TYPE 1D-L_H				-	-		-	-	
	DR12-5		ชุด	1.00	48,302.33	48,302.33		-	48,302.33	Reynaers
	W101-1		ชุด	1.00	19,708.43	19,708.43		-	19,708.43	
	W101-5		ชุด	1.00	21,114.24	21,114.24		-	21,114.24	
	W104-2		ชุด	1.00	13,256.10	13,256.10		-	13,256.10	
	TYPE 1DM-L_H				-	-		-	-	
	DR12-5		ชุด	1.00	48,302.33	48,302.33		-	48,302.33	Reynaers
	W101-5		ชุด	1.00	21,114.24	21,114.24		-	21,114.24	
	W101-9		ชุด	1.00	20,131.98	20,131.98		-	20,131.98	
	W104-2		ชุด	1.00	13,256.10	13,256.10		-	13,256.10	
	TYPE 1D-L_I				-	-		-	-	
	DR12-5		ชุด	1.00	48,302.33	48,302.33			48,302.33	Reynaers
	W101-1		ชุด	1.00	19,708.43	19,708.43			19,708.43	
	W101-5		ชุด	1.00	21,114.24	21,114.24			21,114.24	
	W104-2		ชุด	1.00	13,256.10	13,256.10			13,256.10	
	TYPE 1DM-L_I				-	-			-	
	DR12-5		ชุด	1.00	48,302.33	48,302.33			48,302.33	Reynaers
	W101-5		ชุด	1.00	21,114.24	21,114.24			21,114.24	
	W101-9		ชุด	1.00	20,131.98	20,131.98			20,131.98	
	W104-2		ชุด	1.00	13,256.10	13,256.10			13,256.10	
	TYPE 1D-L_J				-	-			-	
	DR12-5		ชุด	1.00	48,302.33	48,302.33			48,302.33	Reynaers
	W101-1		ชุด	1.00	19,708.43	19,708.43			19,708.43	
	W101-5		ชุด	1.00	21,114.24	21,114.24			21,114.24	
	W104-2									
	TYPE									
	DR12-5									

บัญชีแสดงรายการก่อสร้าง
โครงการราชเทวี (SSR RTV)

หมวดงานสถาปัตยกรรม

เจ้าของโครงการ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
สถานที่ : ถนนราชเทวี กรุงเทพฯ

วันที่ : 10 พฤษจิกายน 2566
โดย : บริษัท เฟรมเทคฯ Revised # 7

ลำดับ	รายการ	ตำแหน่งงาน	หน่วย	ปริมาณ BOQ	ราคาวัสดุ		ราคาแรงงาน		ราคารวม	ค่าวัสดุ หมายเหตุ
					ราคา/หน่วย	รวม	ราคา/หน่วย	รวม		
	W101-5		ชุด	1.00	21,114.24	21,114.24		-	21,114.24	
	W101-9		ชุด	1.00	20,131.98	20,131.98		-	20,131.98	
	W104-2		ชุด	1.00	13,256.10	13,256.10		-	13,256.10	
	TYPE 1D-L_K				-	-		-	-	
	DR12-5		ชุด	1.00	48,302.33	48,302.33		-	48,302.33	Reynaers
	W101-1		ชุด	1.00	19,708.43	19,708.43		-	19,708.43	
	W101-5		ชุด	1.00	21,114.24	21,114.24		-	21,114.24	
	W104-2		ชุด	1.00	13,256.10	13,256.10		-	13,256.10	
	TYPE 1DM-L_K				-	-		-	-	
	DR12-5		ชุด	1.00	48,302.33	48,302.33		-	48,302.33	Reynaers
	W101-5		ชุด	1.00	21,114.24	21,114.24		-	21,114.24	
	W101-9		ชุด	1.00	20,131.98	20,131.98		-	20,131.98	
	W104-2		ชุด	1.00	13,256.10	13,256.10		-	13,256.10	
	TYPE 1D-L_L				-	-		-	-	
	DR12-5		ชุด	1.00	48,302.33	48,302.33		-	48,302.33	Reynaers
	W101-1		ชุด	1.00	19,708.43	19,708.43		-	19,708.43	
	W101-5		ชุด	1.00	21,114.24	21,114.24		-	21,114.24	
	W104-2		ชุด	1.00	13,256.10	13,256.10		-	13,256.10	
	TYPE 1DM-L_L				-	-		-	-	
	DR12-5		ชุด	1.00	48,302.33	48,302.33		-	48,302.33	Reynaers
	W101-5		ชุด	1.00	21,114.24	21,114.24		-	21,114.24	
	W101-9		ชุด	1.00	20,131.98	20,131.98		-	20,131.98	
	W104-2		ชุด	1.00	13,256.10	13,256.10		-	13,256.10	
	TYPE 1D-L_M				-	-		-	-	
	DR12-5		ชุด	1.00	48,302.33	48,302.33		-	48,302.33	Reynaers
	W101-1		ชุด	1.00	19,708.43	19,708.43		-	19,708.43	
	W101-5		ชุด	1.00	21,114.24	21,114.24		-	21,114.24	
	W104-2		ชุด	1.00	13,256.10	13,256.10		-	13,256.10	
	TYPE 1DM-L_M				-	-		-	-	
	DR12-5		ชุด	1.00	48,302.33	48,302.33		-	48,302.33	Reynaers
	W101-5		ชุด	1.00	21,114.24	21,114.24		-	21,114.24	
	W101-9		ชุด	1.00	20,131.98	20,131.98		-	20,131.98	
	W104-2		ชุด	1.00	13,256.10	13,256.10		-	13,256.10	
	TYPE 1D-L_N				-	-		-	-	
	DR12-5		ชุด	1.00	48,302.33	48,302.33		-	48,302.33	Reynaers
	W101-1		ชุด	1.00	19,708.43	19,708.43		-	19,708.43	
	W101-5		ชุด	1.00	21,114.24	21,114.24		-	21,114.24	
	W104-2		ชุด	1.00	13,256.10	13,256.10		-	13,256.10	
	TYPE 1DM-L_N				-	-		-	-	
	DR12-5		ชุด	1.00	48,302.33	48,302.33		-	48,302.33	Reynaers
	W101-5		ชุด	1.00	21,114.24	21,114.24		-	21,114.24	
	W101-9		ชุด	1.00	20,131.98	20,131.98		-	20,131.98	
	W104-2		ชุด	1.00	13,256.10	13,256.10		-	13,256.10	
	TYPE 1D-L_O				-	-		-	-	
	DR12-5		ชุด	1.00	48,302.33	48,302.33		-	48,302.33	Reynaers
	W101-1		ชุด	1.00	19,708.43	19,708.43		-	19,708.43	
	W101-5		ชุด	1.00	21,114.24	21,114.24		-	21,114.24	
	W104-2		ชุด	1.00	13,256.10	13,256.10		-	13,256.10	
	TYPE 1DM-L_O				-	-		-	-	
	DR12-5		ชุด	1.00	48,302.33	48,302.33		-	48,302.33	Reynaers
	W101-5		ชุด	1.00	21,114.24	21,114.24		-	21,114.24	
	W101-9		ชุด	1.00	20,131.98	20,131.98		-	20,131.98	
	W104-2		ชุด	1.00	13,256.10	13,256.10		-	13,256.10	
	TYPE 1D-L_P				-	-		-	-	
	DR12-5		ชุด	1.00	48,302.33	48,302.33		-	48,302.33	Reynaers
	W101-1		ชุด	1.00	19,708.43	19,708.43		-	19,708.43	
	W101-7		ชุด	1.00	21,456.69	21,456.69		-	21,456.69	
	W104-1		ชุด	1.00	12,913.66	12,913.66		-	12,913.66	
	TYPE 1DM-L_P				-	-		-	-	
	DR12-5		ชุด	1.00	48,302.33	48,302.33		-	48,302.33	Reynaers
	W101-5		ชุด	1.00	21,114.24	21,114.24		-	21,114.24	
	W101-9		ชุด	1.00	20,131.98	20,131.98		-	20,131.98	
	W104-2		ชุด	1.00	13,256.10	13,256.10		-	13,256.10	
	TYPE 1D-L_Q				-	-		-	-	
	DR12-5									
	W101-1									

บัญชีแสดงรายการก่อสร้าง
โครงการราชเทวี (SSR RTV)

หมวดงานสถาปัตยกรรม
วันที่ : 10 พฤษจิกายน 2566
โดย : บริษัท เฟรมเทคฯ Revised # 7

เจ้าของโครงการ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
สถานที่ : ถนนราชเทวี กรุงเทพฯ

ลำดับ	รายการ	ตำแหน่งงาน	หน่วย	ปริมาณ BOQ	ราคาวัสดุ		ราคาค่าแรง		ราคารวม	ค่าวัสดุ เอกสารอ้างอิง
					ราคา/หน่วย	รวม	ราคา/หน่วย	รวม		
	W101-5		ชุด	1.00	21,114.24	21,114.24		-	21,114.24	
	W104-2		ชุด	1.00	13,256.10	13,256.10		-	13,256.10	
	TYPE 1DM-L_Q				-	-		-	-	
	DR12-5		ชุด	1.00	48,302.33	48,302.33		-	48,302.33	Reynaers
	W101-1		ชุด	1.00	19,708.43	19,708.43		-	19,708.43	
	W101-5		ชุด	1.00	21,114.24	21,114.24		-	21,114.24	
	W104-2		ชุด	1.00	13,256.10	13,256.10		-	13,256.10	
	TYPE 1D-L_R				-	-		-	-	
	DR12-5		ชุด	1.00	48,302.33	48,302.33		-	48,302.33	Reynaers
	W101-1		ชุด	1.00	19,708.43	19,708.43		-	19,708.43	
	W101-5		ชุด	1.00	21,114.24	21,114.24		-	21,114.24	
	W104-2		ชุด	1.00	13,256.10	13,256.10		-	13,256.10	
	TYPE 1DM-L_R				-	-		-	-	
	DR12-5		ชุด	1.00	48,302.33	48,302.33		-	48,302.33	Reynaers
	W101-1		ชุด	1.00	19,708.43	19,708.43		-	19,708.43	
	W101-5		ชุด	1.00	21,114.24	21,114.24		-	21,114.24	
	W104-2		ชุด	1.00	13,256.10	13,256.10		-	13,256.10	
	TYPE 1A				-	-		-	-	
	DR12-3		ชุด	1.00	71,849.71	71,849.71		-	71,849.71	Reynaers
	TYPE 1AM				-	-		-	-	
	DR13-2		ชุด	1.00	94,531.98	94,531.98		-	94,531.98	Reynaers
	TYPE 1F				-	-		-	-	
	DR13-2		ชุด	1.00	94,531.98	94,531.98		-	94,531.98	Reynaers
	DI05-2		ชุด	1.00	11,489.83	11,489.83		-	11,489.83	
	TYPE 2B				-	-		-	-	
	DR13-5		ชุด	1.00	112,212.79	112,212.79		-	112,212.79	Reynaers
	DI05-1		ชุด	1.00	11,183.43	11,183.43		-	11,183.43	
	W105-1		ชุด	1.00	13,697.67	13,697.67		-	13,697.67	
	TYPE 2BM-1A				-	-		-	-	
	DR13-4		ชุด	1.00	109,608.43	109,608.43		-	109,608.43	Reynaers
	DI05-1		ชุด	1.00	11,183.43	11,183.43		-	11,183.43	
	W105-1		ชุด	1.00	13,697.67	13,697.67		-	13,697.67	
	TYPE 2BM-2A				-	-		-	-	
	DR11-3		ชุด	1.00	44,670.64	44,670.64		-	44,670.64	Reynaers
	DI05-1		ชุด	1.00	11,183.43	11,183.43		-	11,183.43	
	W105-1		ชุด	1.00	13,697.67	13,697.67		-	13,697.67	
	TYPE 2BM-2B				-	-		-	-	
	DR11-3		ชุด	1.00	44,670.64	44,670.64		-	44,670.64	Reynaers
	DI05-1		ชุด	1.00	11,183.43	11,183.43		-	11,183.43	
	W105-1		ชุด	1.00	13,697.67	13,697.67		-	13,697.67	
	TYPE 1C-1A				-	-		-	-	
	DR11-10		ชุด	1.00	46,626.16	46,626.16		-	46,626.16	Reynaers
	TYPE 1CM-1A				-	-		-	-	
	DR11-10		ชุด	1.00	46,626.16	46,626.16		-	46,626.16	Reynaers
	TYPE 1CM-2A				-	-		-	-	
	DR11-10		ชุด	1.00	46,626.16	46,626.16		-	46,626.16	Reynaers
	TYPE 1D (FL23)				-	-		-	-	
	DR12-9		ชุด	1.00	51,852.91	51,852.91		-	51,852.91	Reynaers
	DI05-4		ชุด	1.00	12,733.43	12,733.43		-	12,733.43	
	DI13-1		ชุด	1.00	14,860.17	14,860.17		-	14,860.17	
	TYPE 1DM (FL23)				-	-		-	-	
	DR12-9		ชุด	1.00	51,852.91	51,8		-	852.91	Reynaers
	DI05-9		ชุด	1.00	13,346.22	13,3		-	346.22	
	DI13-2		ชุด	1.00	15,184.59	15,1		-	184.59	
	TYPE 1C-1B				-	-		-	-	
	DR11-10		ชุด	1.00	46,626.16	46,6		-	626.16	Reynaers
	TYPE 1CM-2B				-	-		-	-	
	DR11-10		ชุด	1.00	46,626.16	46,6		-	626.16	Reynaers
	TYPE 2DM				-	-		-	-	
	DR13-6		ชุด	5.00	113,519.48	567,5		-	97.38	Reynaers
	TYPE 2D				-	-		-	-	
	DR13-3		ชุด	5.00	109,608.43	548,042.15		-	548,042.15	Reynaers
	TYPE 3A									
	DR11-2									
	TYPE 2C									
	DR13-1									

บัญชีแสดงรายการก่อสร้าง
โครงการราชเทวี (SSR RTV)

หมวดงานสถาปัตยกรรม
วันที่ : 10 พฤษจิกายน 2566
โดย : บริษัท เฟรมเทคฯ Revised # 7

เจ้าของโครงการ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
สถานที่ : ถนนราชเทวี กรุงเทพฯ

ลำดับ	รายการ	ส่วนแบ่งงาน	หน่วย	ปริมาณ BOQ	ราคาวัสดุ		ราคาค่าแรง		ราคารวม	ค่าวัสดุ หมายเหตุ
					ราคา/หน่วย	รวม	ราคา/หน่วย	รวม		
	TYPE 1E-A				-	-		-	-	
	DR14-1		ชุด	4.00	21,826.16	87,304.65		-	87,304.65	
	DI05-3		ชุด	4.00	11,597.97	46,391.86		-	46,391.86	
	TYPE 2A				-	-		-	-	
	DR12-4		ชุด	4.00	74,868.60	299,474.42		-	299,474.42	Reynaers
	TYPE 1E_B				-	-		-	-	
	DR14-1		ชุด	2.00	21,826.16	43,652.33		-	43,652.33	
	DI05-3		ชุด	2.00	11,597.97	23,195.93		-	23,195.93	
	TYPE 3B				-	-		-	-	
	DR13-1		ชุด	1.00	86,664.83	86,664.83		-	86,664.83	Reynaers
	TYPE 3C				-	-		-	-	
	DR11-2		ชุด	1.00	43,372.97	43,372.97		-	43,372.97	Reynaers
	TYPE 3D				-	-		-	-	
	DR13-3		ชุด	1.00	109,608.43	109,608.43		-	109,608.43	Reynaers
	รวมราคาหมวดงานประตูส่วนกลาง					33,332,744.88		-	33,332,744.88	
	รวมราคาหมวดงานประตู + หน้าต่าง					41,084,880.63		-	41,084,880.63	

บัญชีแสดงรายการก่อสร้าง
โครงการราชเทวี (SSR RTV)

หมวดงาน Facade
วันที่ : 10 พฤษจิกายน 2566
โดย : บริษัท เฟรมเทคฯ

เจ้าของโครงการ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
สถานที่ :

Revised # 7

ลำดับ	รายการ	ตำแหน่งงาน	หน่วย	ปริมาณ BOQ	ราคาวัสดุ		ราคาค่าแรง		ราคารวม (ค่าวัสดุ+ ค่าแรง)	ค่าวัสดุ หมายเหตุ
					ราคา/หน่วย	รวม	ราคา/หน่วย	รวม		
	หมวดงาน Facade									
	1 งาน หน้าต่างกระจกอลูมิเนียม ภายนอก		เหมา			10,587,599.42		-	10,587,599.42	
	2 งาน Louver		เหมา			2,299,208.72		-	2,299,208.72	
	3 งาน Aluminium cadding		เหมา			8,453,790.12		-	8,453,790.12	
	4 งาน Curtain Wall		เหมา			73,272,960.76		-	73,272,960.76	
	5 งาน ราวกันตก		เหมา			6,670,215.93		-	6,670,215.93	
	6 งาน Canopy		เหมา			350,372.09		-	350,372.09	
	รวมราคาหมวดงาน Facade					**101,634,147.03**		-	**101,634,147.03**	
1	งาน หน้าต่างกระจกอลูมิเนียม ภายนอก									
	WD01-01 ขนาด (0.69x1.09m.)		Set	34.00	7,173.26	243,890.70		-	243,890.70	
	WD01-02 ขนาด (0.69x1.29m.)		Set	116.00	7,813.08	906,317.44		-	906,317.44	
	WD01-04 ขนาด (0.69x1.54m.)		Set	40.00	8,606.10	344,244.19		-	344,244.19	
	WD01-05 ขนาด (0.69x1.54m.)		Set	9.00	8,606.10	77,454.94		-	77,454.94	
	WD01-06 ขนาด (0.79x1.54m.)		Set	61.00	9,191.86	560,703.49		-	560,703.49	
	WD01-07 ขนาด (0.69x1.54m.)		Set	2.00	8,606.10	17,212.21		-	17,212.21	
	WD01-08 ขนาด (1.04x1.54m.)		Set	1.00	10,660.76	10,660.76		-	10,660.76	
	WD01-09 ขนาด (0.69x1.65m.)		Set	77.00	8,957.56	689,731.98		-	689,731.98	
	WD01-10 ขนาด (0.69x1.09m.)		Set	1.00	7,173.26	7,173.26		-	7,173.26	
	WD01-11 ขนาด (0.69x1.75m.)		Set	220.00	9,272.97	2,040,052.33		-	2,040,052.33	
	WD01-12 ขนาด (0.69x2.04m.)		Set	4.00	10,201.16	40,804.65		-	40,804.65	
	WD01-13 ขนาด (0.79x2.04m.)		Set	21.00	10,913.08	229,174.71		-	229,174.71	
	WD01-14 ขนาด (0.99x1.54m.)		Set	-	-	-		-	-	
	WD02-1 ขนาด (1.12x2.27m.)		Set	3.00	9,957.85	29,873.55		-	29,873.55	
	WD03-1 ขนาด (1.118x2.572m.) - Add.03		Set	3.00	15,563.08	46,689.24		-	46,689.24	
	WD03-2 ขนาด (1.50x2.32m.)		Set	1.00	17,491.57	17,491.57		-	17,491.57	
	WD03-3 ขนาด (1.51x2.32m.)		Set	2.00	17,572.67	35,145.35		-	35,145.35	
	WL01-1 ขนาด (0.54x3.20m.)		Set	2.00	7,155.23	14,310.47		-	14,310.47	
	WL01-2 ขนาด (0.54x5.20m.)		Set	24.00	12,553.20	301,276.74		-	301,276.74	
	WL01-3 ขนาด (0.54x7.50m.)		Set	2.00	17,671.80	35,343.60		-	35,343.60	
	WL01-4 ขนาด (0.90x2.70m.)		Set	1.00	6,848.84	6,848.84		-	6,848.84	
	WL01-5 ขนาด (0.90x3.20m.)		Set	5.00	8,029.36	40,146.80		-	40,146.80	
	WL01-6 ขนาด (1.00x2.70m.)		Set	-	-	-		-	-	
	WL01-7 ขนาด (0.99x5.20m.)		Set	20.00	14,274.42	285,488.37		-	285,488.37	
	WL01-8 ขนาด (1.04x2.70m.)		Set	5.00	7,146.22	35,731.10		-	35,731.10	
	WL01-9 ขนาด (1.04x5.20m.)		Set	80.00	14,472.67	1,157,813.95		-	1,157,813.95	
	WL01-10 ขนาด (1.06x3.20m.)		Set	4.00	8,416.86	33,667.44		-	33,667.44	
	WL01-11 ขนาด (1.19x2.70m.)		Set	2.00	7,461.63	14,923.26		-	14,923.26	
	WL01-12 ขนาด (1.19x5.20m.)		Set	40.00	15,049.42	601,976.74		-	601,976.74	
	WL01-14 ขนาด (1.22x3.20m.)		Set	2.00	8,804.36	17,608.72		-	17,608.72	
	WL01-15 ขนาด (1.22x4.30m.)		Set	2.00	12,787.50	25,575.00		-	25,575.00	
	WL01-18 ขนาด (1.25x2.70m.)		Set	1.00	7,596.80	7,596.80		-	7,596.80	
	WL01-19 ขนาด (1.25x3.20m.)		Set	7.00	8,885.47	62,198.26		-	62,198.26	
	WL01-20 ขนาด (1.25x4.30m.)		Set	2.00	12,886.63	25,773.26		-	25,773.26	
	WL01-21 ขนาด (1.25x5.20m.)		Set	40.00	15,274.71	610,988.37		-	610,988.37	
	WL01-23 ขนาด (1.35x2.70m.)		Set	5.00	7,804.07	39,020.35		-	39,020.35	
	WL01-24 ขนาด (1.35x3.20m.)		Set	15.00	9,128.78	136,931.69		-	136,931.69	
	WL01-25 ขนาด (1.35x5.20m.)		Set	40.00	15,662.21	626,488.37		-	626,488.37	
	WL01-26 ขนาด (1.12x2.70m.)		Set	1.00	7,317.44	7,317.44		-	7,317.44	
	WL02-01 ขนาด (1.19x5.20m.)		Set	80.00	15,049.42	1,203,953.49		-	1,203,953.49	
	อื่นๆ(ถ้ามี)									
	รวมราคาหมวดงาน หน้าต่างกระจกอลูมิเนียม ภายนอก					**10,587,599.42**		-	**10,587,599.42**	
2	งาน Louver									
	LW02 Louver LV02 w/PT-P01 w/Insec Screen Wall @ 70mm.		m2.	78.00	2,469.19	192,596.51			92,596.51	
	LW03 Louver LV03 w/PT-P01 w/Insec Screen Wall (Rainproof) @ 75mm.		m2.	57.00	17,482.56	996,505.81			96,505.81	
	LW04 Louver LV04 w/PT-P01 @ 50mm.		m2.	66.00	2,793.60	184,377.91			84,377.91	
	อื่นๆ(ถ้ามี)									
ADD	LW05 ม่านภายนอก		m2.	132.00	3,956.10	522,205.81			22,205.01	
ADD	LW05 ม่านภายใน Auto Parking		m2.	102.00	3,956.10	403,522.67			03,522.67	
	รวมราคาหมวดงาน Louver					**2,299,208.72**			**99,208.72**	
3	งาน Aluminium cadding									
	AW01 4mm.THK. Aluminium Composite FR_PT-PV1 + Galvanized Steel Frame		m2.	270.00	4,244.48	1,146,008.72			46,008.72	
	AW02 4mm.THK. Aluminium Composite FR_PT-PV2 + Galvanized Steel Frame		m2.	1,230.00	4,244.48	5,220,706.40			20,706.40	
	AW03 4mm.THK. Aluminium Composite FR_PT-PV2 + Galvanized Steel Frame		m2.	40.00	4,244.48	169,779.07			69,779.07	
	AW06 50mm.THK. Aluminium Back pan (2mm.Thk Aluminium w/PT-P04 +		m2.	78.00	4,279.65	333,863.73			33,863.73	
	AW07									
	AW08									

บัญชีแสดงรายการก่อสร้าง
โครงการราชเทวี (SSR RTV)

หมวดงาน Facade
วันที่ : 10 พฤษจิกายน 2566
โดย : บริษัท เฟรมเทคฯ Revised # 7

เจ้าของโครงการ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
สถานที่ :

ลำดับ		รายการ	ตำแหน่งงาน	หน่วย	ปริมาณ BOQ	ราคาวัสดุ		ราคาค่าแรง		ราคารวม	ค่าวัสดุ หมายเหตุ
						ราคา/หน่วย	รวม	ราคา/หน่วย	รวม	(ค่าวัสดุ+ ค่าแรง)	
	AW12	Aluminium Mullion Cap w/PT-P03 Type 1 (DWG.AR-737 REV.A)		m.	322.40	1,045.35	337,020.47		-	337,020.47	
	AW13	Aluminium Mullion Cap w/PT-P03 Type 2		m.	9.60	1,045.35	10,035.35		-	10,035.35	
	AW15	Aluminium Mullion Cap w/PT-P03 Type 3		m.	22.50	1,045.35	23,520.35		-	23,520.35	
		อื่นๆ(ถ้ามี)									
ADD	ฝ้า ชั้น4	4mm.THK. Aluminium Composite FR_PT-PV1 + Galvanized Steel Frame		m2.	150.00	5,524.13	828,619.19		-	828,619.19	
	รวมราคาหมวดงาน Aluminium cladding						**8,453,790.12**		-	**8,453,790.12**	
4	งาน Curtain Wall										
	CW01	4-Sided Curtain Wall Panel Glass GL-G01 w/ Aluminium Mullion M01 (4-Sided Support)		m2.	6,580.00	7,245.35	47,674,395.35		-	47,674,395.35	
	CW02	4-Sided Curtain Wall Panel Glass GL-G01 w/ Aluminium Mullion M02 (4-Sided Support)		m2.	1,186.00	6,470.35	7,673,833.72		-	7,673,833.72	
	CW03	4-Sided Curtain Wall Panel Glass GL-G03 w/ Aluminium Mullion M01 (4-Sided Support)		m2.	43.00	6,470.35	278,225.00		-	278,225.00	
	CW05	4-Sided Curtain Wall Panel Glass GL-G05 w/ Aluminium Mullion M01 (4-Sided Support)		m2.	563.00	7,182.27	4,043,616.57		-	4,043,616.57	
	CW06A	4-Sided Curtain Wall Panel Glass GL-G08A w/ Aluminium Mullion M03 (2-Sided Support)		m2.	-	-	-		-	-	
	CW07	4-Sided Curtain Wall Panel Glass GL-G07 w/ Aluminium Mullion M01 (4-Sided Support)		m2.	1,196.00	8,128.49	9,721,672.09		-	9,721,672.09	
	CW08	4-Sided Curtain Wall Panel Glass GL-G08 w/ Aluminium Mullion M01 (4-Sided Support)		m2.	206.00	7,686.92	1,583,505.23		-	1,583,505.23	
	CW08A	4-Sided Curtain Wall Panel Glass GL-G08A w/ Aluminium Mullion M01 (4-Sided Support)		m2.	20.00	14,761.05	295,220.93		-	295,220.93	
	CW10	4-Sided Curtain Wall Panel Glass GL-G10 w/ Aluminium Mullion M04 (2-Sided Support)		m2.	54.00	13,715.70	740,647.67		-	740,647.67	
	CW11	Glass Louver : Glass GL-G11 w/ Aluminium Support (3-Sided Support) @200mm w/ Aluminium Mullion M04		m2.	92.00	13,715.70	1,261,844.19		-	1,261,844.19	
		อื่นๆ(ถ้ามี)									
	รวมราคาหมวดงาน Curtain Wall						**73,272,960.76**		-	**73,272,960.76**	
5	งาน ราวกันตก										
	CW04	Glass Railing-RA01 : 4-Sided Curtain Wall Panel Glass GL-G04 w/ Aluminium Mullion M01 (4-Sided Support)	ราวกันตก RA01	m.	790.00	5,316.86	4,200,319.77		-	4,200,319.77	
	CW06	Glass Railing-RA02 : Glass GL-G06 on Aluminium Rail U Profile w/ GL-G06A Support w/ SS.316 Brushed Cap	ราวกันตก RA02	m.	195.00	11,985.47	2,337,165.70		-	2,337,165.70	
	CW09	Glass Railing-RA08 : 4-Sided Curtain Wall Panel Glass GL-G09 w/ Aluminium Mullion M01 (3-Sided Support) w/ SS.316 Brushed Cap	ราวกันตก RA08	m.	10.20	13,012.79	132,730.47		-	132,730.47	
		อื่นๆ(ถ้ามี)									
	รวมราคาหมวดงาน ราวกันตก						**6,670,215.93**		-	**6,670,215.93**	
6	งาน Canopy										
	CW14	Panel Glass GL-G14 w/ Aluminium Mullion M05 (2-Sided Support)	CANOPY ชั้น 2	m2.	30.00	11,679.07	350,372.09		-	350,372.09	
		อื่นๆ(ถ้ามี)									
	รวมราคาหมวดงาน Canopy									**350,372.09**	

[redacted]

[redacted]

ข้อกำหนดการเสนอราคาอลูมิเนียมคอมโด บมจ.แสนสิริ

1.คุณสมบัติวัสดุอุปกรณ์ (ต้องจัดส่งตัวอย่างเพื่อขออนุมัติดำเนินการ)

1.1	อลูมิเนียม	:	อลูมิเนียมเกรด 6063-T5 มีคุณสมบัติตาม ASTM ความหนาไม่น้อยกว่า 2 mm.
			โดยจัดส่งตัวอย่าง SECTION อนุมัติก่อนดำเนินการผลิต
1.2	กระจก	:	โดยใช้ผลิตภัณฑ์ของกระจกไทยอาซาฮี หรือสยามการ์เดียน
		:	กรณีเป็น กระจกใส FLOAT GLASS มีคุณสมบัติ มอก.54-2516 ความหนาไม่น้อยกว่า 6 มม. โดยมีรายการคำนวณที่ระบุในแบบฯ
		:	กรณีเป็น กระจก LAMINATE GLASS มีคุณสมบัติ มอก. หรือ AS2208 หรือ ISO 9002
		:	กรณีเป็น กระจก TEMPER GLASS มีคุณสมบัติ มอก. หรือ AS2208 หรือ ISO 9002 โดยมีความหนาตามที่ระบุในแบบสถาปัตยกรรม
1.3	ประตู-หน้าต่าง	:	ประตู-หน้าต่างส่วนกลาง ใช้ 6+6 mm. thk. Clear Glass LAMINATE (หรือตามรายการคำนวณ)
		:	ประตู-หน้าต่างส่วนห้องพักภายนอก ใช้ 4+4 mm. thk. Clear Glass LAMINATE (หรือตามรายการคำนวณ)
		:	ประตูบานเลื่อนออกระเบียง ใช้ 4+4 mm. thk. Clear Glass LAMINATE (หรือตามรายการคำนวณ)
		:	ประตูบานเลื่อนภายใน ใช้ 6 mm. thk. Heat Strength Glass (หรือตามรายการคำนวณ)
1.4	ชนิดกระจกราวกันตก	:	กระจก TEMPERED LAMINATE เป็นไปตามแบบ, สเปคฟิล์มที่ใช้และรายการคำนวณ
1.5	อุปกรณ์ประตูหน้าต่าง และอลูมิเนียม	:	ประตูบานเปิด โช้คอัพและอุปกรณ์ใช้ของ 'Dorma' หรือเทียบเท่า
			ประตูบานเลื่อน อุปกรณ์มือจับ 'Giesse' ท่าสีเทียม Frame, ลูกล้อ 'Cenza' หรือ 'Colt' หรือเทียบเท่า
			หน้าต่างบานกระทุ้ง อุปกรณ์มือจับ 'Giesse' ท่าสีเทียม Frame, บานพับ (FRICTION STAY) ของ 'Colt' หรือเทียบเท่า
			การติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ต้องใช้ Insert Nut เท่านั้น ต้องมีหัวพลาสติกปิด
			PC.Rate มือจับ main lobby กำหนดราคา PC PRICE 25,000 บาท/บาน (Ex.vat)
			PC.Rate มือจับ Facility กำหนดราคา PC PRICE 20,000 บาท/บาน (Ex.vat)
1.6	วัสดุยาแนว ซิลิโคลน	:	งานภายนอก ใช้วัสดุยาแนวชนิด MODIFIED SILICONE แบบทาสีทับได้ ทั้งด้านนอกและในของ G.E. หรือเทียบเท่า
			วัสดุซิลิโคน ที่นำมาใช้ในการติดตั้ง ต้องผ่านการอนุมัติและอยู่ในเงื่อนไขข้อกำหนดของผู้ซื้อ ต้องมีคุณภาพและคุณสมบัติที่ที่ดี
			ฝ่านการทดสอบจากสถาบันรับรองคุณภาพที่เชื่อถือได้
			การติดตั้งต้องมี Backing Rod
1.7	สีอลูมิเนียม	:	ระบบเคลือบสี Powder Coat PE-F ท่าผิว Sahara สี RAL JOTAN AUTUMN BROWN ความหนาไม่น้อยกว่า 60 ไมครอน มีรับประกันคุณภาพ 10 ปี เฉดสีตามตัวอย่าง,
			รุ่นที่ระบุในแบบ, รวมถึงสีที่ใช้ในการเก็บซ่อมงาน ต้องมีรับประกันคุณภาพจากผู้ผลิตสีที่ได้รับการอนุมัติ
1.8	วัสดุปิดProtect	:	ระบุสเปคฟิล์มที่ใช้ปิดprotectอลูมิเนียม (อายุไม่ต่ำกว่า 12 เดือน)

รายละเอียดดูเพิ่มเติมตามเอกสารที่แนบ

2.เงื่อนไขการติดตั้ง

2.1 ผู้ขายต้องจัดเตรียมช่างประจำโครงการ เพียงพอกับปริมาณงานที่ได้รับ
2.2 ผู้ขายต้องจัดเตรียมช่างที่มีฝีมือดีและมีความสามารถในการรับงาน
2.3 ช่างติดตั้งต้องเป็นคนไทยเท่านั้น
2.4 หากมีงานเร่งด่วนผู้ขายสามารถหาช่าง Support งานได้ตามแผนงาน
2.5 ผู้ขายจัดหาอุปกรณ์ในการติดตั้งที่ทันสมัยและเหมาะสม ในการทำงาน
2.6 ผู้ขายเป็นผู้รับผิดชอบเครื่องมือต่างๆของตนเอง ขณะปฏิบัติงานและอยู่ใน ไซต์งาน
2.7 ผู้ขายต้องเป็นผู้เก็บขยะหรือวัสดุที่เหลือใช้ของตนเองให้เรียบร้อยหลังจากทำงานทุกครั้ง
2.8 ผู้ขายต้องทำการ Protect สินค้าให้เรียบร้อย หลังจากที่ติดตั้งเรียบร้อยแล้ว
2.9 ผู้ขายต้องมีการตรวจสอบ ก่อนส่งมอบงานทุกครั้ง และมีการติด สติ๊กเกอร์ QC PASS ให้ชัดเจนก่อนส่งมอบ

โดยมี Check List เอกสารการตรวจสอบครบถ้วนชัดเจนและรวมส่งเอกสารตรวจรับมอบพื้นที่ก่อน/หลังติดตั้งทุกครั้ง
ผู้ขายจะต้องดำเนินการจัดทำพื้นที่กองเก็บ และรับผิดชอบสินของตัวเองหากยังติดตั้งไม่แล้วเสร็จและส่งมอบงาน
ทางโครงการจะไม่รับผิดชอบใดๆในกรณีสินค้าสูญหายและเสียหายทุกกรณี
ผู้ขายต้องมีการทดสอบ Fill Test หลังติดตั้งแล้วเสร็จและก่อนส่งมอบงาน
ด้วยต้องpresent วิธีการติดตั้งผลิตภัณฑ์ให้ผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มงาน
พเพลายเออร์ต้องจัดส่งคู่มือมาตรฐานการติดตั้ง/ การซ่อม/ การกองเก็บวัสดุและทดสอบ(เป็นเล่ม)

เสนอราคา

ราคาที่เสนอรวมค่าติดตั้ง และ รวม VAT7% แล้ว
กำหนดยืนราคาจบโครงการ
รับประกันสินค้า 5 ปี Section ตลอดอายุการใช้งาน และ 10 ปี สำหรับสีไม่ลอก ไม่ร่อน มีใบcertificateจากผู้ผลิตสี
มีการบริการหลังการขาย และมีช่างเก็บงานประจำโครงการตลอดระยะเวลารับประกัน
ผู้ขายมี QC PASS หลังงานติดตั้งทุกหลัง

รจ่ายเงิน

เป็นไปตามเงื่อนไขที่ทางผู้ขายและทางผู้รับเหมาโครงการได้ตกลงกันและใช้เป็นเอกสารหลักฐานในการเบิกงวดงาน
กำหนดให้ผู้ขายเข้าร่วมจัดกิจกรรมรักษ์สุขภาพบ้าน หลังจากโครงการส่งมอบให้ปิดบุคคลเรียบร้อยแล้ว

บบริการหลังการขาย

องเข้าตรวจสอบงาน ต้องเข้าตรวจสอบงานภายใน 2 วัน หลังจากได้รับการแจ้งแก้ไข
นมีค่าใช้จ่าย จะต้องเสนอราคาหลังจากเข้าตรวจสอบ ไม่เกิน 3 วัน
การเข้าตรวจสอบงาน จะต้องเข้าแก้ไขงาน ไม่เกิน 5 วัน
นที่ไม่ต้องเข้าตรวจสอบ จะต้องเข้าแก้ไขงาน ไม่เกิน 5 วัน หลังจากได้รับการแจ้งแก้ไข
อนนัดเข้าแก้ไขงาน จะต้องชำระค่าปรับครั้งนี้
andard Segment ค่าปรับ 1,000 บาท/ครั้ง
Segment ค่าปรับ 3,000 บาท/ครั้ง
Segment ค่าปรับ 5,000 บาท/ครั้ง
อนนัดแก้ไขงาน บริษัทฯสามารถจัดหา supplier รายอื่นเข้าแก้ไขงานแทน และเรียกเก็บค่าใช้จ่ายจากท่าน
อนนัดแก้ไขงานจำนวน 3 ครั้ง บริษัทฯ จะขึ้น Red List
ดเข้าแก้ไขงานจำนวน 5 ครั้ง บริษัทฯ จะขึ้น Black List 1 ปี

ๆ
จ. แสนสิริ ขอสงวนสิทธิ์การคัดเลือกผู้ขายโดยพิจารณาจากคุณสมบัติหลักข้างต้น หลังจากเปิดซองประมูลแล้วราคายังไม่เข้าข่าย
เงื่อนไขการคัดเลือก ทางบริษัทขอสงวนสิทธิ์การพิจารณาโดยกำหนดให้ยื่นราคาอีกครั้ง

มาตรฐานตรวจสอบการติดตั้งออมนิเทียมคอนโด บมจ.แสนสิริ

เฟรม ประตู/หน้าต่าง Spec ตามแบบApprove

1. บานเปิด
2. บานเลื่อน
3. บานสวิง
4. บานกระทุ้ง

- ระดับความสูงราง ขอบรางภายในต้องสูงกว่าขอบรางภายนอกเพื่อป้องกันน้ำเข้า และต้องมีขอบกันบานตกรางหลุดร่วงสำหรับบานเลื่อนโดยขอบกันตกสูงกว่า 1 cm.
- ความสูง ความกว้าง แข็งแรงไม่โยก
- การเข้ามุมต้องเรียบร้อย มีการซีลรอยต่อป้องกันน้ำเข้ามาจากโรงงาน
- บานแขวน ระดับความสูงที่ลอยจากพื้นไม่เกิน 0.5 cm. ต้องมีการใส่ฝาสักราดป้องกันกลิ่น
- บานแขวนต้องมีไกด์กันบานแขวง
- บานแขวนการติดตั้งตัวเบรคต้องแข็งแรง
- บานแขวนที่สูงไม่ขยมฝ้าต้องมีฝาครอบราง และการเก็บงานรางต้องเรียบร้อย
- ความหนาเฟรม แข็งแรง การรับน้ำหนักและต้านแรงลม ความหนาเฟรมไม่ต่ำกว่า 2 mm. ต้องระบุทุกอัน
- ตำแหน่งรางมุงลวดกันยุงกันแมลง ต้องอยู่ภายใน
- ซับเฟรมด้านล่างต้องอุดให้เรียบร้อย ซับเฟรมต่อชน 90 ตำแหน่งรอยต่อบนและล่างต้องมีตัวปิด
- รอยต่อเฟรมทุกจุดต้องมีการซีลป้องกันน้ำเข้าจากโรงงาน
- การติดตั้งซับเฟรมต้องแข็งแรงและเก็บรอยชนผนังด้วยsealant (วัสดุต้องapproved ก่อน)
- ความหนาเฟรม แข็งแรง การรับน้ำหนักและต้านแรงลม
- ภายนอกต้องมีคิ้วด้านบน หรือเป็นแบบมีบังใบนอกกันน้ำเข้า
- การติดตั้งบานพับแบบล็อคองศา ต้องมีเพลตล็อคองศาที่ออกแบบมาในชุดของอุปกรณ์ ไม่ใช่วิธีการล็อคองศาด้วยแป้นเจาะสกรูยึดกับวางกบ เปิดได้ไม่เกิน15cm,
- จำนวนจุดยึดและระยะต่ำแหน่งการติดตั้งมือจับ ถ้าขนาดบานสูงมากกว่า2ม.จุดล็อค 4 จุดเป็นsingle Lock ได้ ถ้าเกินต้องเป็น Mutl Point Lock
- ต้องบานขนาด1.2-1.5 ม.จุดล็อค2จุด ,บานขนาด1.5-2.0 ม.จุดล็อค3จุด
- Detail การติดตั้งกระจก ต้องเป็นแบบฝาปิดตบนอก เท่านั้น
- กำหนดประตูหน้าต่างทุกชุดจะต้องมีซับวางกบด้านในโดยรอบ ต่อชน 90 องศา พร้อมฝาปิดหัว

ซับเฟรม/ราง Spec ตามแบบApprove

- ระดับความสูงราง ขอบรางภายในต้องสูงกว่าขอบรางภายนอกเพื่อป้องกันน้ำเข้า และต้องมีขอบกันบานตกรางหลุดร่วงสำหรับบานเลื่อน
- การเจาะยึดเฟรมกับผนังต้องยึดเข้าผนังไม่ต่ำกว่า2.5cm. (จากระยะเปงขอบ พุก)
- การระบายน้ำ การเจาะรูระบายน้ำ รางนอกต้องเจาะรูแบบแคปซูลขนาด 0.5x2cm. หรือถ้าบากรางต้องยาว1cm. โดยต้องเจาะและเก็บผิวสีจากโรงงานเท่านั้น และต้องเจาะจากโรงงานเท่านั้น
- การระบายน้ำ การเจาะรูระบายน้ำ ในกรณีที่รางยาวเกิน 2เมตร ต้องมีการเจาะรูระบายน้ำตรงกลางหรือทุกระยะ 1เมตร (ต้องมีวัสดุปิดเก็บงานเพื่อกันลมและเสียง) และต้องเจาะจากโรงงานเท่านั้น
- การเข้ามุมราง ต้องมีการซีลกันน้ำเข้าบริเวณรอยต่อจากโรงงาน
- การติดตั้งตัวเบรค ต้องมีการยึดที่แข็งแรง โดยมีการติดตั้งและเก็บซีลปิดซิลิโคนจากโรงงาน
- การเจาะยึดสกรูเกลียวปล่อยเฟรมต่อเฟรม ต้องเพิ่มความหนาเนื้อAlu.ที่เกลียวปล่อยเจาะทะลุ
- ตำแหน่งรางมุ้งลวดกันยุงกันแมลง ต้องอยู่ภายใน
- การติดตั้งซับเฟรมต้องแข็งแรง
- ซับเฟรมที่ลอยจากพื้น5มม. ต้องเก็บงานซิลิโคลน โดยวัสดุที่ใช้ต้องผ่านการ Approve)
- ลูกล้อ ไม่ฝืด ไม่มีเสียง ไม่สั่น ขนาดต้องสัมพันธ์กับราง รับน้ำหนักบานได้ (ต้องระบุมให้สอดคล้องกับรายการคำนวณ)
- เฟรมล่างต้องไม่มีการเจาะยึด ให้เจาะยึดที่เฟรมข้างบนเท่านั้น

การติดตั้ง Frame & Subframe Spec ตามแบบApprove

สกรู

- การเจาะยึดสกรูเกลียวปล่อยเฟรมต่อเฟรม ต้องเพิ่มความหนาเนื้อAlu.ที่เกลียวปล่อยเจาะทะลุ
- การเจาะรูระบายน้ำต้องเจาะมาจากโรงงาน
- การเจาะช่องรับเดือย ถ้าเป็นการเจาะเฟรมต้องมีเพลตปรับขนาดช่อง ถ้าเป็นตัวเกี่ยวต้องใช้ขนาดใหญ่
- การเจาะยึดบานกับเฟรม อุปกรณ์กับบาน ทุกจุดต้องเป็น Blind nut
- การเจาะยึดเฟรมต้องไม่เจาะยึดด้านล่าง และบริเวณเฟรมล่างบานกระทุ้ง
- ซับเฟรมด้านล่าง(ปลายชิ้นซับเฟรม) ต้องอุดให้เรียบร้อย
- การเจาะช่องรับเดือย ถ้าเป็นการเจาะเฟรมวางกบเพื่อรับเดือยล็อคต้องมีเพลตปรับขนาดช่อง ถ้าเป็นตัวเกี่ยวต้องใช้ขนาดใหญ่

ยาง/Sillcon

- ยางขอบกระจกที่ใช้ต้องใช้สเปคไม่ต่ำกว่ายาง EDPM
- รอยต่อเฟรมทุกจุดต้องมีการซีลป้องกันน้ำเข้าจากโรงงาน

การเก็บงาน

- การเก็บงานรอบซับเฟรมผนังต้องไม่ยิงซิลิโคลน (หรือตาม PDH กำหนด แต่วัสดุต้องผ่านการ Approveจากฝ่าย QC(ขอบซับเฟรมชนผนัง))
- การเก็บแก้งาน รอยบุบ รอยถลอก และการเก็บงานสี ต้องมีการทดสอบ และมีตัวอย่างให้ดู

กระจก

- เป็นไปตามสเปค Design
- กรณีเป็นVE เป็นไปตามรายการคำนวณจากวิศวกร
- ชนิดกระจกต้องได้รับการรับรองจากมอก.หรือมี Site refer ของแสนสิริเท่านั้น
- กระจก ชนิด ขนาด ความหนา (จากเอกสารรายการคำนวณของผู้ออกแบบ และมีวิศวกร ส.ย. เซ็นรับรอง)
- การติดตั้งกระจกแป้นไม่สไลด์ (ตรวจสอบที่ Lab room)
- กระจกเข้ามุม บานFix กระจกต้องลบมุม เข้ามุมโดยไม่มีมุมคมที่บาดมือหรือผิวหนังได้ (เฉพาะห้องที่อยู่ภายในห้องพัก เช่น ห้องครัว)

แบบเป็นไปตามDesign

- Fitting และอุปกรณ์อื่นๆ สามารถนำเสนอ fitting สำหรับกระจกแผ่นใหญ่ที่อยู่มริเวณที่ lobby, sky l
- การอนุมัติแบบและshop drawing นำเสนอ detail การติดตั้งทั้งหมดต้องมีรายการคำนวณ

ราวกันตกและระแนง

- ความหนาเฟรม แข็งแรง และการรับน้ำหนัก
- กระจก ชนิด ขนาด ความหนา (จากเอกสารรายการคำนวณของผู้ออกแบบ และมีวิศวกร ส.ย. เซ็นรับ
- การเจาะยึดเฟรมกับผนังต้องยึดเข้าผนังต้องเป็นทุกโลหะ
- การติดตั้งราวกันตกแบบเฟรมเลส ต้องใช้ซิลิโคลนสตัคเจอร์ในการยึดเท่านั้น และต้องมี Shop Draw
- ระยะห่างระหว่างซี่ระแนง และราวกันตกต้องไม่เกิน12cm. และต้องไม่มีผลต่อการระบายอากาศในกร
- จุดต่อระหว่างชิ้นงานต้องจิกยึดจากโรงงาน หรือต้องเป็นรีเวจเท่านั้น
- จุดยึดบานพับทุกจุดต้องเป็น Blind nut

รายการคำนวณ ขอรายการคำนวณจากผู้ออกแบบ

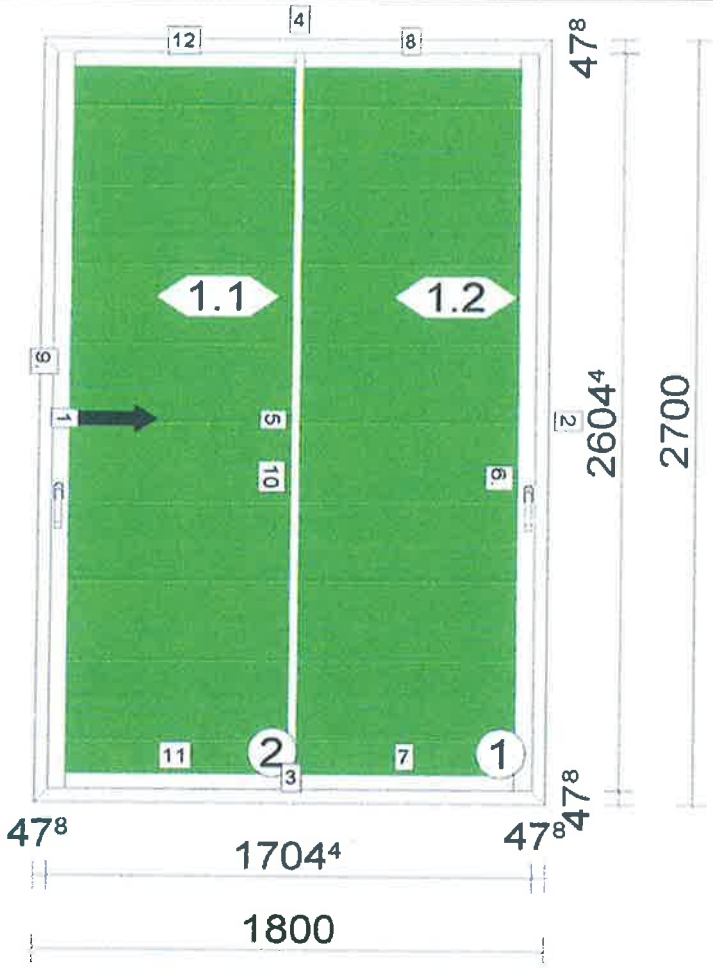
- ความหนาเฟรม แข็งแรง และการรับน้ำหนัก (จากเอกสารรายก
- กระจก ชนิด ขนาด ความหนา (จากเอกสารรายการคำนวณเขอ

โดยรายการคำนวณเอ้าง ม.ย.ผ. หรือ ก.ท.ม.

Assembly List

Date: 23/11/02 / 12:02
Project: **RATCHATHEWI_BANGKOK**

Person in Charge: Administrator
Directory: 2023\1_TH\



Position: DR11-4_120no

Quantity: 120 Pcs.
System: Reynaers CP 68 Standard For vent 24 to 30mm

Size: 1,800 x 2,700 mm

Scale: 1: 25 / Interior View

Weight of Position (w/o Accessories): 220.34 kg
(181.91 kg Fillings / 38.43 kg Profiles)

Frame Element-Corner Connections: screwable
Drainage: Visible
Colour: Mill Finish
This position was subject to a preliminary structural design.

The inactive article "Reynaers 0135389" (Economic Data) is
At least one glass of the position has no glass types assigne
structural analysis for this glass!
Hardware of at least one insertion does not fulfil all conditions. Please check selected hardware.

Profiles

Drawing	Quantity	Number	Description	Length [mm]	Cut
	2 Pcs.				

Assembly List

Date: 23/11/02 / 12:02
Project: RATCHATHEWI_BANGKOK

Drawing	Quantity	Number	Description	Length [mm]	Cut
	2 Pcs.	1OS2603	Outer Frame 2-Rail	1,800.0	45° - 45°
	2 Pcs.	0061075	Rail Inox	1,723.0	90° - 90°
	1 Pcs.	0135316	Face Caps	1,764.0	90° - 90°
	2 Pcs.	0165307	Central Vent Reinforced 99.2mm	2,620.0	90° - 90°
	2 Pcs.	1OS0160	Side Vent	2,620.0	90° - 90°
	4 Pcs.	1OS0161	Transom	805.0	90° - 90°

Glass

Quantity	Width [mm]	Height [mm]	Area [m²]	Description
2 Pcs.	801	2,524	2.02	30.8mm, 30mm (30) Outside: LSG made of Float Glass (2-Sheet), 0.38 mm, 12 mm

Hardware

Drawing	Quantity	Number	Description	Colour
	2 pc	0215697.--	Double Roller Adjustable Inox	
	2 pc	0215698.--	Double Roller not Adjustable Inox 160kg	
	6 pc	0225378.--	Lock Plate	
	2 pc	0225434.HP35	Handle	35
	2 pc	0627147.04	Vent Guide	04
	1 pc	0627715.HP3	Buffer	
	2 pc	M225450.--	3-Point Lock	

Gaskets

Drawing	Quantity	Number	Description	Colour
	13.54 m	0295044.04	Glazing Gasket 30mm	04
	17.43 m	029565		

Accessories

Drawing	Quantity	Number
	4 pc	1OS266

Assembly List

Date: 23/11/02 / 12:02
Project: RATCHATHEWI_BANGKOK

Drawing	Quantity	Number	Description	Colour
	4 pc	1OS2669	Corner 12x9.7mm	
	1 pc	0245624.04	Face cap	04
	16 pc	0305047.--	Screw 6x14 Inox	
	7 pc	0330102.--	100 Fixing Screw Inox 2.9x9.5	
	4 pc	0216002.07	Wedge 30mm	07
	2 pc	0225408.--	Lock bar 41mm	
	2 pc	0225584.01	Plug	01
	2 pc	0625001	Closer With Brush	04
	8 pc	0245605.04	end Piece	04
	4 pc	0245618.04	Covering Profile	04
	2 pc	0245619.04	end Piece	04
	4 pc	0245621.04	end Pieces	04
	4 pc	0245623.04	Plug	04
	4 pc	0245700.04	Central Vent Finishing Piece	04
	2 pc	0505051.--	Screw din 965 Inox M6x30	
	16 pc	0525325.--	Screw 4.2x50	
	2 pc	0575710.--	Blind Rivet nut Cylindrical Head alu m5	
	2 pc	0627115.04	Weep Hole Cover	04
	2 pc	0627142.04	top Rail	04
	2 Pcs.	0625008	Woolpi	
	24 pc	0505093.--	Screw	
	4 pc	1OS2668	Crimp	
	1 Pcs.	0819135.04	Woolpi	

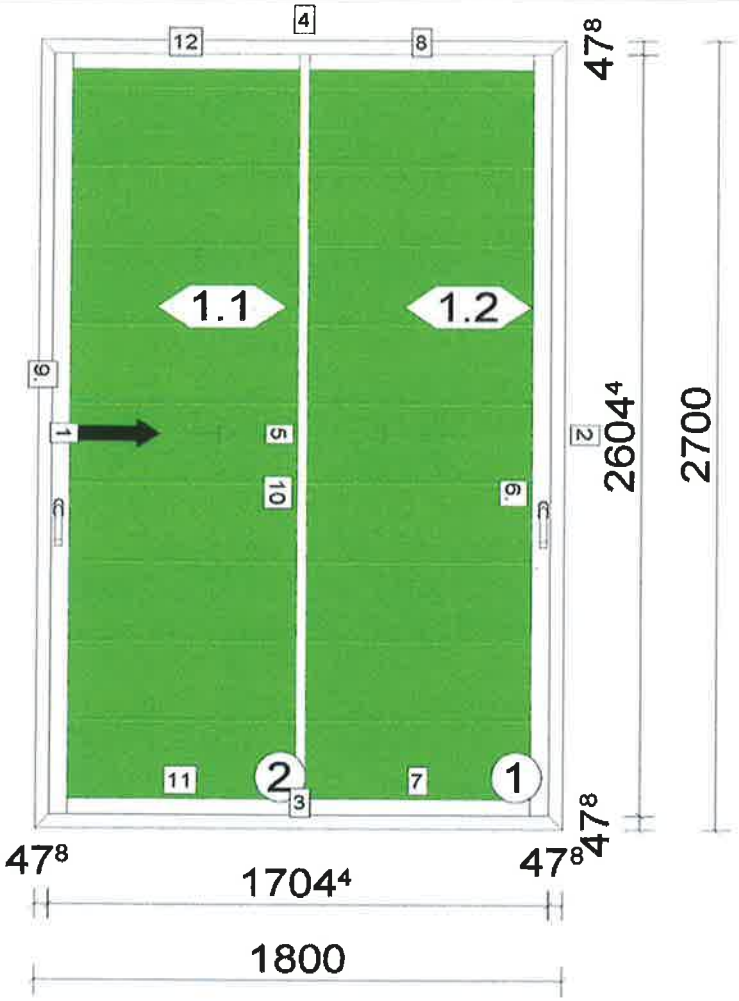
Assembly List

Date: 23/11/02 / 12:02
Project: **RATCHATHEWI_BANGKOK**

Assembly List

Date: 23/11/02 / 12:02
Project: **RATCHATHEWI_BANGKOK**

Person in Charge: Administrator
Directory: 2023\1_TH\



Position: DR11-4_120no

Quantity: 120 Pcs.
System: Reynaers CP 68 Standard For vent 24 to 30mm

Size: 1,800 x 2,700 mm

Scale: 1: 25 / Interior View

Weight of Position (w/o Accessories): 220.34 kg
(181.91 kg Fillings / 38.43 kg Profiles)

Stated quantities refer to one position each.

Frame Element-Corner Connections: screwable
Drainage: Visible
Colour: Mill Finish
This position was subject to a preliminary structural design.

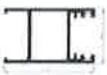
The inactive article "Reynaers 0135389" (Economic Data) is applied.
At least one glass of the position has no glass types assigned. Therefore it is impossible to perform a structural analysis for this glass!
Hardware of at least one insertion does not fulfil all conditions. Please check selected hardware.

Profiles

Drawing	Quantity	Number
	2 Pcs.	1OS2603

Assembly List

Date: 23/11/02 / 12:02
Project: **RATCHATHEWI_BANGKOK**

Drawing	Quantity	Number	Description	Length [mm]	Cut
	2 Pcs.	1OS2603	Outer Frame 2-Rail	1,800.0	45° - 45°
	2 Pcs.	0061075	Rail Inox	1,723.0	90° - 90°
	1 Pcs.	0135316	Face Caps	1,764.0	90° - 90°
	2 Pcs.	0165307	Central Vent Reinforced 99.2mm	2,620.0	90° - 90°
	2 Pcs.	1OS0160	Side Vent	2,620.0	90° - 90°
	4 Pcs.	1OS0161	Transom	805.0	90° - 90°

Glass

Quantity	Width [mm]	Height [mm]	Area [m²]	Description
2 Pcs.	801	2,524	2.02	30.8mm, 30mm (30) Outside: LSG made of Float Glass (2-Sheet), 0.38 mm, 12 mm

Hardware

Drawing	Quantity	Number	Description	Colour
	2 pc	0215697.--	Double Roller Adjustable Inox	
	2 pc	0215698.--	Double Roller not Adjustable Inox 160kg	
	6 pc	0225378.--	Lock Plate	
	2 pc	0225434.HP35	Handle	35
	2 pc	0627147.04	Vent Guide	04
	1 pc	0627715.HP3	Buffer	
	2 pc	M225450.--	3-Point Lock	

Gaskets

Drawing	Quantity	Number	Description	Colour
	13.54 m	0295044.04	Glazing Gasket 30mm	04
	17.43 m	0295655.04		

Accessories

Drawing	Quantity	Number
	4 pc	1OS2669

Assembly List

Date: 23/11/02 / 12:02
Project: **RATCHATHEWI_BANGKOK**

Drawing	Quantity	Number	Description	Colour
	4 pc	1OS2669	Corner 12x9.7mm	
	1 pc	0245624.04	Face cap	04
	16 pc	0305047.--	Screw 6x14 Inox	
	7 pc	0330102.--	100 Fixing Screw Inox 2.9x9.5	
	4 pc	0216002.07	Wedge 30mm	07
	2 pc	0225408.--	Lock bar 41mm	
	2 pc	0225584.01	Plug	01
	2 pc	0625001	Closer With Brush	04
	8 pc	0245605.04	end Piece	04
	4 pc	0245618.04	Covering Profile	04
	2 pc	0245619.04	end Piece	04
	4 pc	0245621.04	end Pieces	04
	4 pc	0245623.04	Plug	04
	4 pc	0245700.04	Central Vent Finishing Piece	04
	2 pc	0505051.--	Screw din 965 Inox M6x30	
	16 pc	0525325.--	Screw 4.2x50	
	2 pc	0575710.--	Blind Rivet nut Cylindrical Head alu m5	
	2 pc	0627115.04	Weep Hole Cover	04
	2 pc	0627142.04	top Rail	04
	2 Pcs.	0625008	Woolpile, 2.6	
	24 pc	0505093.--	Screw	
	4 pc	1OS2668	Crimp Corne	
	1 Pcs.	0819135.04	Woolpile, 0.4	

ReynaPro - Reynaers aluminium, Oude
Please check all results for plausibil

[redacted]

Assembly List

Date: 23/11/02 / 12:02
Project: **RATCHATHEWI_BANGKOK**

ที่ 12001220003840

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2547 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0125547007691 ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เฟรมเทค วินโดว์ แอนด์ ดอร์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
   1. นายกัมพล ออฟูวงศ์
   2. นางวธิศรา ออฟูวงศ์
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
4. ทุนจดทะเบียน 25,000,000.00 บาท / ยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 6/2 หมู่ที่ 5 ถนนสุขาประชาสรรค์ 2 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 27 ข้อ ดังปรากฏในสำ[redacted]อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

#ใช้สำหรับประกอบสั[redacted]ธุรกิจการ ชูช์ ราชเทวี เท่านั้น#

[redacted]

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับ[redacted]

ที่ 12001220003840

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 12001220003840

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565

2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

#ใช้สำหรับประกอบสัด[redacted]การ ชูช์ ราชเทวี เท่านั้น#

ว.1 (วพ.)

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่

ดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุที่ประสงค์ประกอบพาณิชยกรรม

(7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง

(8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์มน้ำมัน ปอ ฝ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนังสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้น หรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของป่าสมุนไพร และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

(9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหาร สด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยางยืด เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงน่อง เครื่องห

(11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เคร เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตารีดไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็ เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เค เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ

(14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด

(16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม

(17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่

(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิท

(21) สั่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำ

(22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

ใช้สำหรับประกอบสัญญา โครง เทศ เท่านั้น

วัตถุที่ประสงค์ของ *ห้างหุ้นส่วน*/บริษัท นี้ มี 27 ดั[redacted]

(23) ประกอบกิจการจำหน่าย บริการติดตั้ง ซ่อมแซม เหล็กดัด ประตู[redacted] ยม รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(24) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(25) ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทำไร่ และกิจการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกัน

(26) ประกอบกิจการเลี้ยงสัตว์ และกิจการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกัน

(27) ประกอบธุรกิจบริการรับค้ำประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้ำประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร [redacted]

ใช้สำหรับประกอบสัญญา โครงก[redacted]ช์ ราชเทวี เท่านั้น

[redacted]

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

0 - 1075 - 62000 - 44 - 1

ภ.พ.20

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

กรมสรรพากร

ชื่อผู้ประกอบการ บริษัท ทีมาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

ชื่อสถานประกอบการ บริษัท ทีมาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

เป็น [X] สำนักงานใหญ่ [ ] สาขาที่

ตั้งอยู่ : อาคาร ห้องเลขที่ - ชั้นที่ -

หมู่บ้าน เลขที่

หมู่ที่ ตรอก/ซอย งามวงศ์วาน 6 ถนน -

ตำบล/แขวง บางเขน อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี

จังหวัด นนทบุรี [redacted]

วันที่ให้เป็นผู้ประกอบการจดทะเบียน 13 กุมภาพันธ์ 25[redacted]

ออกใ[redacted]

ผู้ออ[redacted]

ตำแ[redacted]

เพื่อประกอ[redacted]ญญาจ้าง บริษัท เปรมเทพวินโดว์ แอนด์ ดอร์ จำกัด

[redacted]สัญญา SRT-ง.1-M-004/2566

[redacted]USH RATCHATHEWI เท่านั้น

คำเตือน

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มนี้ใช้ได้เฉพาะผู้ประกอบการ และเฉพาะสถานประกอบการตามที่ระบุไว้เท่านั้น และต้องแสดงไว้ ณ ที่เปิดเผยซึ่งเห็นได้ง่ายในสถานประกอบการ เป็นรายสถานประกอบการ ถ้าสูญหาย ถูกทำลาย หรือชำรุดในสาระสำคัญ ต้องยื่นคำขอรับใบแทนภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ทราบถึงการสูญหาย ถูกทำลายหรือชำรุด หากฝ่าฝืนอาจต้องรับผิดทั้งทางแพ่งและหรืออาญา

1644498 04120011-25621022-1-03-000042 ภพ09-04120011-04120011-7-03-25621114-0-0-0001-00 04120000

ที่ 10091220069190

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียน เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด

เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2562 ทะเบียนเลขที่ 0107562000441

[redacted]

4. ทุน ทุนจดทะเบียน 300,000,000.00 บาท /
(สามร้อยล้านบาทถ้วน)
ทุนชำระแล้วเป็นเงิน 300,000,000.00 บาท /
(สามร้อยล้านบาทถ้วน)

5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 28 ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี/
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 47/7 หมู่ที่ 4 ตำบลบึงชำอ้อ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมหาชนจำกัดนี้มี 43 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 5 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ที่ 10091220069190

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

(นางสาวประชิด วิทยาบำรุง)

นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 10091220069190

1. กรณีที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรรมการและผู้บริหารจะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 โปรดตรวจสอบรายละเอียดที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

2. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท ฑีฆาก่อสร้าง จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105527001370 ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2562

3. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565

4. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

5. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เพื่อประกอบสัญญาว่าด้วย บริษัท เพชรแพล วันโดร์ แอนด์ ดอร์ จำกัด
เลขที่สัญญา SRT-V1-M-004/2566
โครงการ SHUSH RATCHATHEWI เท่านั้น

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 43 [redacted]

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอ[redacted]รัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคลหรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุนและธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งบริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทร่วมทุน สำนักงานสาขา สำนักงานผู้แทนหรือแต่งตั้งตัวแทนแห่งหนึ่งหรือหลายแห่ง มอบอำนาจให้บุคคล ห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทจำกัด ดำเนินการใดๆ แทนบริษัท ทั้งภายในประเทศและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด ทั้งในประเทศและต่างประเทศ ลงทุนแสวงหาผลประโยชน์โดยการเข้าหุ้นในกิจการค้าใดๆ ไม่ว่าโดยวิธีใด ซึ่งมีวัตถุประสงค์และกิจการที่คล้ายคลึงกันกับบริษัทหรือไม่ก็ตาม ถือหุ้นหรือลงทุนในหลักทรัพย์ หรือหลักประกันอื่น หรือเข้าร่วมกิจการกับบุคคลอื่น หรือให้บุคคลอื่นเข้าร่วมกิจการด้วย

(7) ประกอบกิจการค้า ข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งา พริกไทย ถั่ว ปอ นุ่น ฝ้าย ครั่ง ละหุ่ง ไม้ ยาง ผัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร สัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ อาหารสัตว์ พืชผลทางเกษตรทุกชนิด และผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว

(8) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดและเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตารีดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเคหะภัณฑ์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปารวมทั้งอะไหล่ และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น

(9) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำตาล เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำมันพืช และเครื่องบริโภคอื่น

เพื่อประกอบสัญญาณจ้างบริษัท เพื่อมเติม รูปโดยแอนด์ ดิ้ง จำกัด
SRT-1-M-094/2566
โครงการ SHUSH RATCHATHEWI เท่านั้น

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 43 ดัง ดังต่อไปนี้

(10) ประกอบกิจการค้าผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ เส้นใยในส่วน ใยส [redacted] เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า เครื่องสำอาง อุป และเครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา

(11) ประกอบกิจการค้ายารักษาและป้องกันโรค สำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ และนาสัชกรรม ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ในทางวิทยาศาสตร์

(12) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียน เครื่องดำเนินงานเครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ กล้องถ่ายรูป รวมทั้งอุปกรณ์ และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(14) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด

(15) ประกอบกิจการค้าพลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(16) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นยางพารา รวมตลอดถึงยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(17) ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์และกิจการคอกปศุสัตว์

(18) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานผลิตเซรามิค และเครื่องเคลือบ โรงงานผลิต เครื่องปั้นดินเผา โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานทอผ้า โรงงานเย็บด้าย โรงงานย้อม และพิมพ์ลวดลายผ้า โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อและกลึงโลหะ โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่อหลอมโลหะ โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป

(19) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย

เพื่อประกอบธุรกิจ บริษัท ไพรมัทช์ ซิมเมอร์ แอนด์ ดอร์ จำกัด (มหาชน) สาขาที่ 00004 SRT.TM-004/2566 SHUSHPATCHATHEVI เท่านั้น โดยกรมพัฒนาธุรกิจการค้า

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 43 ข้อ ดังต่อไปนี้

(20) ประกอบกิจการโรงน้ำแข็ง [redacted]

(21) ประกอบกิจการประมง แพปลา สะพานปลา

(22) ประกอบกิจการระเบิดหินและย่อยหิน

(23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(24) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรสภาพแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สำรวจแร่ วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ บดแร่ ขนแร่

(25) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร ร้านจำหน่ายอาหาร โบว์ลิ่ง โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ

(26) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากร และการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(27) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(28) ประกอบกิจการสั่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

(29) ประกอบกิจการตัดผม แต่งผม เสริมสวย ตัดเย็บและซักรีดเสื้อผ้า

(30) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้าง อัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(31) ประกอบกิจการจัดสร้างและจำหน่ายภาพยนตร์

(32) ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง และให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิม สำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(33) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม และกิจการโฆษณา

(34) ประกอบธุรกิจบริการรับค้ำประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้ำประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

เพื่อประกอบสัญญาว่าจ้างบริษัท เพรมเทค วันโดว์ แอนด์ ดอร์ จำกัด
เลขที่สัญญา SPT-ง.1-M-004/2566
โครงการ SHUSH RATCHATHEW เท่านั้น

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 43 [redacted]

(35) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษา และให้คำแนะนำปัญหา [redacted] อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(36) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(37) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(38) ประกอบกิจการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(39) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้า และรับจ้างทำของตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

(40) ทำการติดต่อและทำการตกลงกับส่วนราชการ องค์การของรัฐ กระทรวง ทบวง กรม บุคคลและนิติบุคคล เพื่อขอรับหรือให้ได้มาซึ่งสิทธิ กรรมสิทธิ์ ในใบอนุญาต สิทธิในเครื่องหมายการค้าและชื่อทางการค้า สิทธิตามสิทธิบัตร การประดิษฐ์ การปรับปรุง กรรมวิธีการผลิต ลิขสิทธิ์ สัมปทาน และสิทธิพิเศษอันจำเป็นต่อการประกอบธุรกิจ ตามวัตถุประสงค์ของบริษัท ตลอดจนเข้าทำการประมูลเพื่อรับดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของบริษัท

(41) ทำการยื่นคำขอให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน เพื่อค้ำประกันหนี้สิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลหรือนิติบุคคลอื่น ต่อบุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

เพื่อประกอบสัญญาว่าจ้าง บริษัท เพรซิเดนท์ รินโคว์ ดอยช์ ดอร์ ลูกิด
เลขที่สัญญา SRT-จ.1-M-004/2566
โครงการ SHUSH RATCHATHEWI ท่าพระ

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 43 ข้อ ดังต่อไปนี้

(42) บริษัทมีสิทธิออกและเสนอขายหลักทรัพย์ประเภทหุ้น หุ้นบุริมสิทธิ [redacted] หุ้นกู้ หุ้นกู้ที่อาจแปรสภาพเป็นหุ้นสามัญได้ ตราสารหนี้ ตั๋วเงิน หน่วยลงทุน หลักทรัพย์ หรือ [redacted] หลักทรัพย์ทุกประเภท ใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหน่วยลงทุน หรือหลักทรัพย์ หรือตราสารประเภทอื่นๆ และไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นเช่นใด ตามที่กำหนดไว้หรือจะกำหนดขึ้นต่อไปโดยกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายอื่นใด หรือตามที่ได้รับอนุญาต เพื่อเสนอขายต่อผู้ถือหุ้น ประชาชน หรือเสนอขายต่อบุคคลใดๆ ในราคาที่ตราไว้ หรือในราคาสูงกว่าหรือต่ำกว่าราคาที่ตราไว้ แต่ทั้งนี้จะอยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และประกาศที่ออกตามกฎหมายดังกล่าว ตลอดจนกฎหมายหรือกฎระเบียบอื่นใดที่เกี่ยวข้องซึ่งมีผลใช้บังคับในขณะนั้น

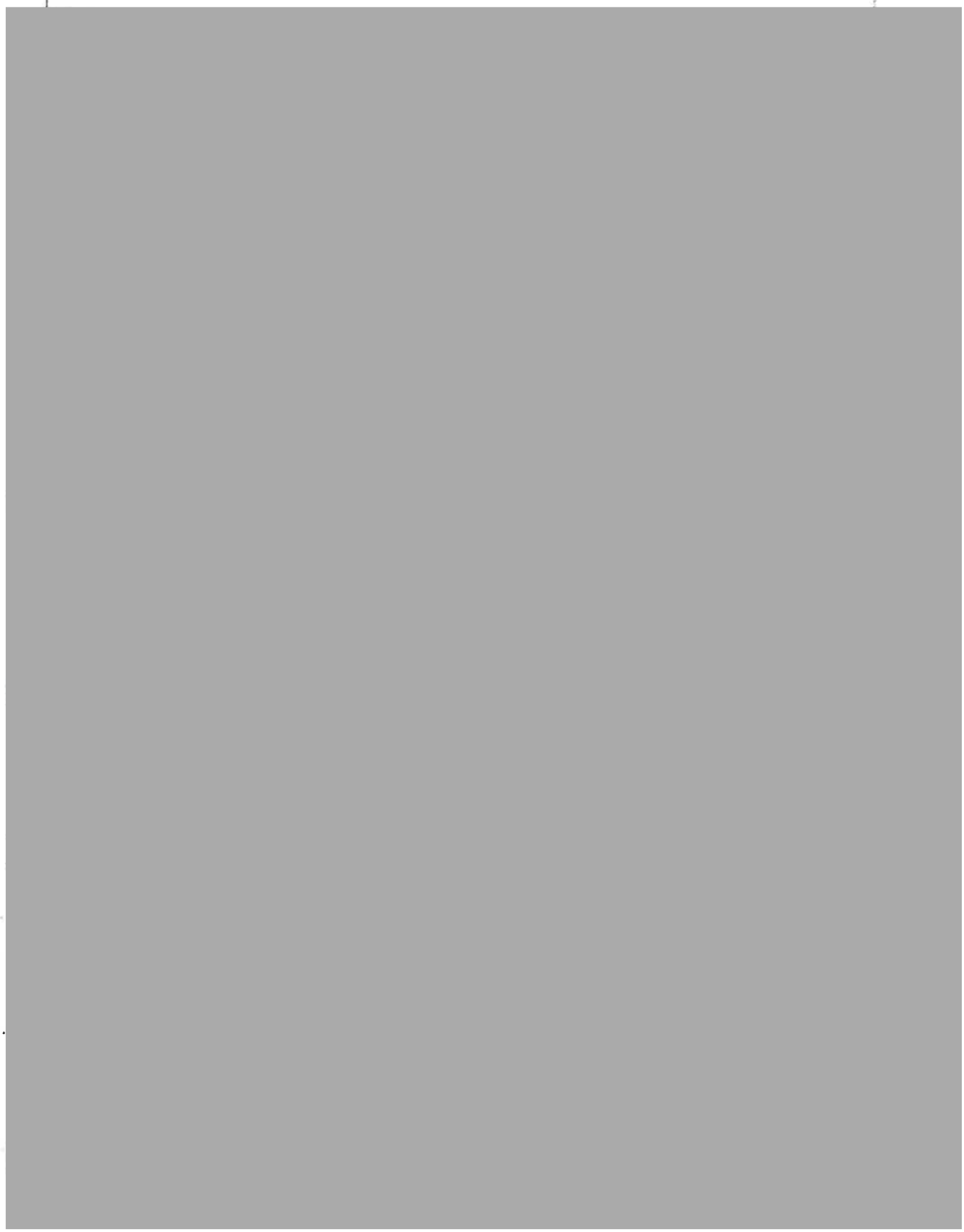
(43) ลงทุนในหุ้น พันธบัตร หุ้นกู้ และหลักทรัพย์อื่นของบริษัทใดๆ และทำการขาย จำหน่าย หรือซื้อคืนกลับมาซึ่งหุ้น พันธบัตร หุ้นกู้ หรือหลักทรัพย์ใดๆ ทั้งนี้ วัตถุประสงค์ในการดำเนินการดังกล่าวมิได้ทำเป็นการค้าปกตินละไม่ถือเป็นการประกอบธุรกิจการค้าหลักทรัพย์

เพื่อประกอบสัญญาว่าจ้าง บริษัท เฟรมเทค วินโดว์ แอนด์ ดอร์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
เลขที่สัญญา SRT-จ.1-M-004/2566
โครงการ SHUSH RATCHATHEWI เท่านั้น

[illegible]

[illegible]

[redacted]



ภ.พ.20

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

กรมสรรพากร

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0-1255-47007-69-1

ชื่อผู้ประกอบการ บริษัท เฟรมเทค วินโดว์ แอนด์ ดอร์ จำกัด

ชื่อสถานประกอบการ บริษัท เฟรมเทค วินโดว์ แอนด์ ดอร์ จำกัด

เป็น [x] สำนักงานใหญ่ [ ] สาขาที่

ตั้งอยู่ อาคาร ห้องเลขที่ ชั้นที่

หมู่บ้าน เลขที่ 672

หมู่ที่ 5 ตรอก/ซอย ถนน สุขาประชาสรรค์ 2

ตำบล/แขว อำเภอ/เขต ปากเกร็ด

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์

วันที่ให้เป็น 2547

ให้ไว้ ให้เมื่อวันที่ 5 ส.ค. 2547

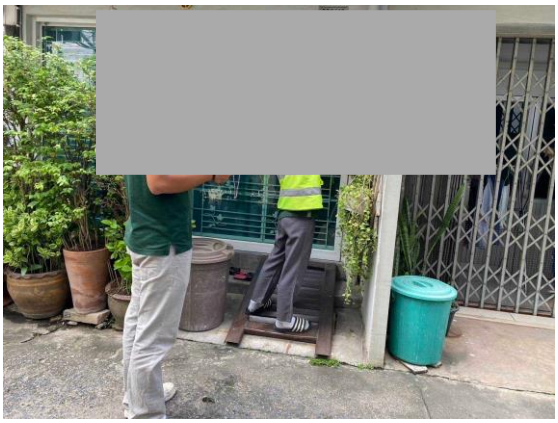
ออกทะเบียน

(นายธีรเดช บุญสิงห์)

แหน่ง นักวิชาการสรรพากรชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน
สรรพากรพื้นที่นนทบุรี

คำเตือน

ผู้ประกอบการ ถ้าภูญหาย ถูกทำลาย หรือชำรุดในสาระสำคัญ ต้องยื่นคำขอรับใบแทนภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ทราบถึงการสูญหาย ถูกทำลายหรือชำรุด หากฝ่าฝืนอาจต้องรับผิดทั้งทางแพ่งและหรืออาญา

7.3 ตัวอย่างการลงพื้นที่ชุมชน บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ของโครงการ ชูช์ ราชเทวี (SHUSH Ratchathewi) (ระยะก่อสร้าง)

การลงพื้นที่ชุมชนข้างเคียงเพื่อประชาสัมพันธ์ข้อมูลต่าง ๆ